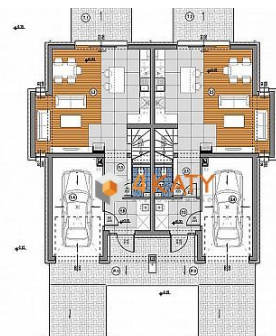


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m<sup>2</sup>, pow. działki: 320 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Stary Kisielin

Cena **439 000** zł



### DOSTĘPNE DWA Z CZTERECH DOMÓW

Polecam Państwu budynek mieszkalny jednorodzinny - dwulokalowy w Zielonej Górze dzielnica Stary Kisielin, niepodpiwniczony z garażem w bryle budynku, w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych o powierzchni budynku 123,03 m<sup>2</sup>. Dogodna lokalizacja niespełna 5 km do centrum miasta, 300 m do głównej drogi, szkoła w odległości 650 m.

Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym do której przynależy działka o pow. około 320 m<sup>2</sup>., charakteryzujący się połączeniem tradycyjnej bryły z nowoczesną elewacją. Funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni daje dużo możliwości do własnej aranżacji wnętrza. Na parterze część dzienna składająca się z kuchni, jadalni, salonu z kominkiem oraz wyjściem na taras, łazienki.

**Wejście do budynku poprzez wiatrołap w którym znajduje się przejście do garażu . W holu znajduje się jednobiegowa klatka schodowa prowadząca na poddasze budynku, na którym zaprojektowano 3 pokoje, łazienkę, garderobę.**

Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej , pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną kolor antracyt, stropy prefabrykowane – płyty kanałowe wielootworowe, stolarka okienna ( kolor antracyt) i drzwiowa PCV, okna trzy szybowe, na ścianach zewnętrznych tynki akrylowe, cokół wykończony tynkiem żywicznym. Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

**Termin zakończenia budowy kwiecień 2020 r.**

**Media :**

woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

**Standard wykonania:**

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ocieplenie styropianem 20 cm
- ściany - tynki maszynowe,
- piec dwu funkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe lub grzejniki ( uzależnione od decyzji klienta oraz zaawansowania budowy),
- wentylacja,
- tynk zew. akrylowy,
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi,
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm,
- schody betonowe,
- brama garażowa na pilota,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- posesja ogrodzone od części ogrodowej.

**Rozkład pomieszczeń:**

**Parter 64,83 m2:**

1. Wiatrołap 4,89 m2, 2. Hol + klatka schodowa 7,75 m2, 3. WC 1.39 m2, 6. Kuchnia 8,70 m2, 4. Salon + kuchnia+ jadalnia 34,02 m2, 5. Garaż 16,78 m2.

**Piętro 58,20 m2 ( po podłodze 64,62 m2):**

1.Komunikacja + klatka schodowa 10,57 m2, 2. Garderoba 3,53 m2, 3. Pokój 13,02 m2, 4. Pokój 12,93 m2. 5. Łazienka 7.09 m2, 6. Pokój 10,22 m2.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	145/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2020-04-30
Cena	439 000 PLN	Cena za m2	3 568 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra

Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-002	Dzielnica - osiedle	Stary Kisielin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	123 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	320 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	106 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST



Marlena Rożnowska  
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55  
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**