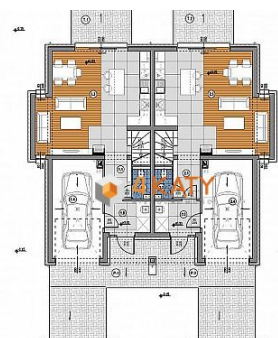


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 320 m²,
Zielona Góra, Stary Kisielin

Cena **439 000** zł



DOSTĘPNE DWA Z CZTERECH DOMÓW

Polecam Państwu budynek mieszkalny jednorodzinny - dwulokalowy w Zielonej Górze dzielnica Stary Kisielin, niepodpiwniczony z garażem w bryle budynku, w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych o powierzchni budynku 123,03 m². Dogodna lokalizacja niespełna 5 km do centrum miasta, 300 m do głównej drogi, szkoła w odległości 650 m.

Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym do której przynależy działka o pow. około 320 m²., charakteryzujący się połączeniem tradycyjnej bryły z nowoczesną elewacją. Funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni daje dużo możliwości do własnej aranżacji wnętrza. Na parterze część dzienna składająca się z kuchni, jadalni, salonu z kominkiem oraz wyjściem na taras, łazienki.

Wejście do budynku poprzez wiatrołap w którym znajduje się przejście do garażu . W holu znajduje się jednobiegowa klatka schodowa prowadząca na poddasze budynku, na którym zaprojektowano 3 pokoje, łazienkę, garderobę.

Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej , pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną kolor antracyt, stropy prefabrykowane – płyty kanałowe wielootworowe, stolarka okienna (kolor antracyt) i drzwiowa PCV, okna trzy szybowe, na ścianach zewnętrznych tynki akrylowe, cokół wykończony tynkiem żywicznym. Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

Termin zakończenia budowy kwiecień 2020 r.

Media :

woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

Standard wykonania:

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ocieplenie styropianem 20 cm
- ściany - tynki maszynowe,
- piec dwu funkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe lub grzejniki (uzależnione od decyzji klienta oraz zaawansowania budowy),
- wentylacja,
- tynk zew. akrylowy,
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi,
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm,
- schody betonowe,
- brama garażowa na pilota,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- posesja ogrodzone od części ogrodowej.

Rozkład pomieszczeń:

Parter 64,83 m2:

1. Wiatrołap 4,89 m2, 2. Hol + klatka schodowa 7,75 m2, 3. WC 1.39 m2, 6. Kuchnia 8,70 m2, 4. Salon + kuchnia+ jadalnia 34,02 m2, 5. Garaż 16,78 m2.

Piętro 58,20 m2 (po podłodze 64,62 m2):

1.Komunikacja + klatka schodowa 10,57 m2, 2. Garderoba 3,53 m2, 3. Pokój 13,02 m2, 4. Pokój 12,93 m2. 5. Łazienka 7.09 m2, 6. Pokój 10,22 m2.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

| | | | |
|-------------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| Symbol | 146/4KZ/ODS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 2020-04-30 |
| Cena | 439 000 PLN | Cena za m2 | 3 568 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBUSKIE | Powiat | m. Zielona Góra |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Gmina | Zielona Góra | Miejscowość | Zielona Góra |
| Kod pocztowy | 66-002 | Dzielnica - osiedle | Stary Kisielin |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Położenie | POD MIASTEM |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita | 123 m ² |
| Powierzchnia działki | 320 m ² | Powierzchnia użytkowa | 106 m ² |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Standard | DEWELOPERSKI |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | BETON KOMÓRKOWY |
| Rodzaj stropu | PREFABRYKAT BETONOWY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | CICHA ULICA | Rodzaj nawierzchni | UTWARDZONA / SZUTROWA |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba sypialni | 3 |
| Liczba pięter | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Wentylacja | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Rolety antywłamaniowe | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | BETON |
| Rodzaj ogrodzenia | SIATKA | Ogrodzenie | CZĘŚCIOWE |
| Garaż | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 2 |
| Ogródek | JEST | Garderoba | JEST |
| Pomieszczenie gospodarcze | JEST | Kominek | JEST |
| Taras | JEST | Ilość tarasów | 1 |
| Strych | JEST | Widok na północ | JEST |
| Widok na południe | JEST | Widok na wschód | JEST |
| Widok na zachód | JEST | Rolety | JEST |



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**