

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m<sup>2</sup>, pow. działki: 250 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Drzonków

Cena **399 000** zł



**Polecam Państwu budynek mieszkalny jednorodzinny - dwulokalowy w Zielonej Górze dzielnica Drzonków, niepodpiwniczony, w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych. Dogodna lokalizacja niespełna 7 km do centrum miasta, 500 m do głównej drogi, szkoła w odległości około 1500 m. Osiedle zamknięte z bramą wjazdową na pilota, monitorowane. Ceny od 399 000 zł.**

**W cenie każdego domu wiatra samochodowa na jeden samochód.**

**Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym do której przynależy działka o pow. około 250 m<sup>2</sup>. Na parterze część dzienna składająca się z kuchni, jadalni, salonu z kominkiem oraz wyjściem na taras, łazienki i pomieszczenie gospodarcze. Wejście do domu poprzez wiatrołap. W holu klatka**

**schodowa ( schody betonowe) prowadząca na poddasze budynku, na którym znajdują się 3 pokoje i duża łazienka. Ogrzewanie na parterze podłogowe, na piętrze grzejniki.**

Budynek wybudowany z betonu komórkowego Solbet, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną kolor czarny, stropy prefabrykowane – płyty kanałowe, stolarka okienna trzyszybowa, drzwiowa antywłamaniowe, Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

**Termin zakończenia budowy grudzień 2019 r.****Media :**

woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

**Standard wykonania:**

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ocieplenie styropianem
- ściany - tynki maszynowe,
- piec dwu funkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe i grzejniki
- wentylacja
- tynk zew.
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi na parterze
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm
- schody betonowe
- brama wjazdowa na osiedle na pilota
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- podjazd wyłożony kostką brukową
- posesja ogrodzone od części zewnętrznej.

**Rozkład pomieszczeń:****Parter**

1. Wiatrołap 5,69 m2, 2. klatka schodowa 9,30 m2, 3. Łazienka 2,76 m2, 6. Kuchnia 8,92 m2, 4. Salon + jadalnia 27,71 m2, 5. Pomieszczenie gospodarcze 1,11 m2.

**Piętro**

1.Komunikacja + klatka schodowa 5,33 m2, 2. Pokój 12,25 m2, 4. Pokój 11,85 m2. 5. Łazienka 11,85 m2, 6. Pokój 12,05 m2.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	147/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-12-31
Cena	399 000 PLN	Cena za m2	3 667 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra

Kod pocztowy	66-004	Dzielnica - osiedle	Drzonków
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	109 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	250 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	104 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST



Marlena Rożnowska  
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55  
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**