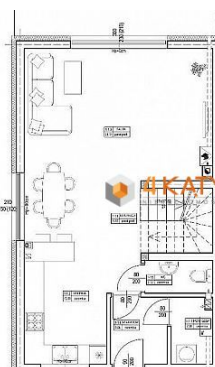


DOM NA SPRZEDAŻ

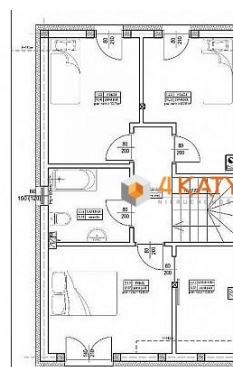
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 300 m²,

Zielona Góra, Racula

Cena **385 000** zł



OPIS	MIERZENIA
pow. całkowita	104,00 m ²
pow. użytkowa	88,00 m ²
pow. balkonowa	16,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²



OPIS	MIERZENIA
pow. całkowita	104,00 m ²
pow. użytkowa	88,00 m ²
pow. balkonowa	16,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²
pow. garażowa	0,00 m ²

0% PROWIZJI - ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ

Polecamy na sprzedaż kameralny dom w zabudowie bliźniaczej, budowany w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych w dzielnicy Racula o powierzchni 104 m².

Wielkim atutem nieruchomości jest to iż graniczy z lasem.

Budynek dwukondygnacyjny do którego przynależy działka o pow. około 300 m²., Na parterze część dzienna składająca się z kuchni, salonu z kominkiem oraz wyjściem na taras, łazienki, wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu budynku rozmieszczono 3 pokoje, łazienkę i garderobę.

Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, przykryty dachem

dwuspadowym konstrukcji drewnianej , pokryty dachówką ceramiczną , stropy prefabrykowane - płyty kanałowe , stolarka okienna PCV , drzwi drewniane , okna trzy szybowe, rolety zewnętrzne, na ścianach zewnętrznych tynki

Teren zewnętrzny: zagospodarowany ogród; działka ogrodzona; brama; furtka; miejsca postojowe, chodnik wejściowy oraz taras wykonane z bruku.

Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

Termin zakończenia budowy grudzień 2019 r.

Media :

woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

Standard wykonania:

- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- ocieplenie styropianem 15 cm,
- ściany - tynki maszynowe,
- piec dwu funkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe i grzejniki
- wentylacja tradycyjna,
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi,
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- posesja ogrodzone.

Rozkład pomieszczeń:

Parter :

1. Wiatrołap 3,64 m2, 2. Komunikacja 6,37 m2, 3. WC 2,12 m2, 6. Kuchnia 15,98 m2, 4. Salon + jadalnia 21,91 m2.

Piętro :

1. Komunikacja 6,28 m2, 2. Garderoba 5,37 m2, 3. Pokój 12,37 m2, 4. Pokój 10,36 m2. 5. Łazienka 5,73 m2, 6. Pokój 10,71 m2.

Na etapie budowy dopuszczalna możliwość dostosowywania do indywidualnych potrzeb klientów.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty

Symbol	148/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-12-31
Cena	385 000 PLN	Cena za m2	3 702 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-004	Dzielnica - osiedle	Racula
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	104 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²	Powierzchnia użytkowa	104 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM, INNY	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**