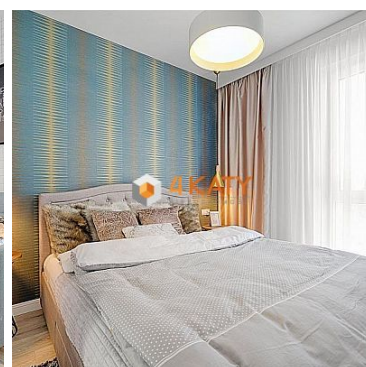
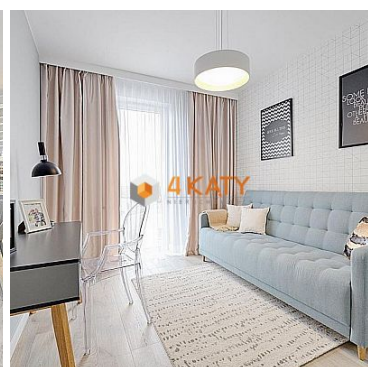
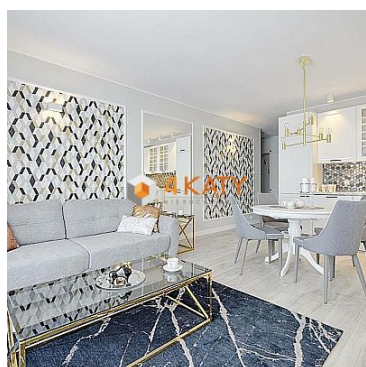
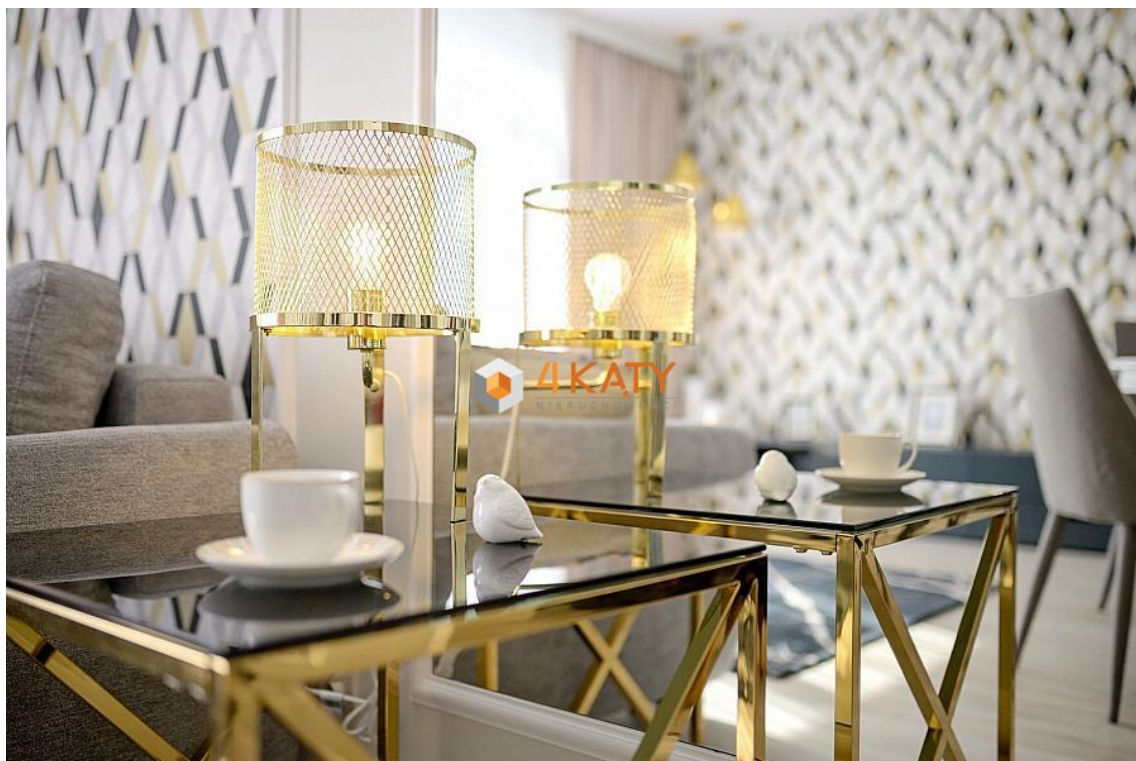


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m²,
Zielona Góra, OS. POLANKA

Cena **277 095** zł



**NOWOCZESNE, FUNKCJONALNE TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 60,9 M2
CENA W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM 4550 ZŁ/M2
OSZCZĘDNOŚĆ 2% OD WARTOŚCI ZAKUPU- WŁAŚCICIEL NIE PONOSI KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z
OPŁATĄ PODATKU PCC**

inwestycji przy ulicy Polanka w nowoczesnym 3 piętrowym bloku położonym na osiedlu Śląskim. Apartament o powierzchni 60,9 m² znajduje się na I piętrze w nowo powstającej inwestycji. W mieszkaniu zaprojektowano salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras z malowniczym widokiem na las, 2 pokoje, łazienkę z WC i przestronny przedpokój.

Planowane zakończenie budowy: listopad 2019 r.

Wykończenie mieszkania wg preferencji przyszłego nabywcy (indywidualna wycena dla każdego apartamentu). Koszt wykończenia od 690 zł /m²

Na powierzchni 60,9 m² zaaranżowano :

- salon z aneksem kuchennym - 28 m²,
- sypialnia - 10,4 m²,
- sypialnia - 9,5 m²,
- łazienka - 4,3 m²,
- przedpokój - 8,7 m²,

- taras- 8,6 m².

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ.

Dodatkowe informacje:

- czynsz: ok.430 zł.

Lokalizacja:

Inwestycja położona jest w malowniczej dzielnicy Zielonej Góry przy ulicy Polanka. Idealne miejsce do życia ze względu na doskonałą lokalizację zapewniającą dostęp do rozbudowanej infrastruktury dzięki czemu mamy możliwość łatwego połączenia z głównymi trasami Zielonej Góry, a z drugiej strony dające możliwość kontaktu z naturą ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów zielonych.

W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia innych realizacji inwestora.

W swojej ofercie posiadamy mieszkania wykończone pod klucz w metrażach od 49,9 m² do 73,84 m², na innych kondygnacjach oraz innych lokalizacjach.

Gorąco zachęcamy do zapoznania się z ofertą. Wszystkich zainteresowanych prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia prezentacji.

Symbol	758/4KZ/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-12-01
Cena	277 095 PLN	Cena za m2	4 550 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	430 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-557	Dzielnica - osiedle	OS. POLANKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Hala garażowa	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	JEST

Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Osobne WC	NIE MA



Patrycja Domagała
Doradca ds.Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**