

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **283 927** zł



BIURO 4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI ma przyjemność zaproponować Państwu nowoczesny i bardzo atrakcyjny apartament o powierzchni 60,41 m². Bardzo ciekawy rozkład mieszkania daje możliwość zaprojektowania: salonu z aneksem kuchennym, sypialni w przestronną i funkcjonalną garderobą i łazienki z toaletą. Dodatkowym atutem nieruchomości jest ciekawy taras z ogródkiem.

APARTAMENT z doskonałą lokalizacją ok 700 m od centrum miasta DOSTĘPNY W STANDARDZIE

DEWELOPERSKIM!!!!

Planowany termin realizacji- **grudzień 2021r.**

Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% od wartości zakupu oraz opłat związanych z prowizją!!!!

Osiedle będzie wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw. Atrakcyjną lokalizację zawdzięcza usytuowaniu w okolicy centrum Zielonej Góry. W sąsiedztwie liczne sklepy, punkty usługowe i handlowe, szkoły, przedszkola.

Mieszkanie położone jest na parterze budynku wyposażonego w **windę**. Do apartamentu przynależy taras z ogródkiem skierowany na stronę zachodnią.

Na powierzchni 60,41 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni: 26,18 m2 i wyjściem na taras
 - sypialnię o powierzchni: 13,10 m2
 - garderobę o powierzchni: 7,67 m2
 - łazienkę o powierzchni: 6,42 m2
 - HALL o łącznej powierzchni: 7,04 m2,

W CENIE MIESZKANIA KOMÓRKA LOKATORSKA.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
 - okna PCV,

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

W razie jakichkolwiek wątpliwości bądź zainteresowania prezentacją proszę o kontakt z biurem.

Symbol	910/4KZ/OMS	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2021-12-31
Cena	283 927 PLN	Cena za m2	4 700 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	420 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-014	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Hala garażowa	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		

Patrycja Domagała
Doradca ds. Nieruchomości603557373
patrycja@4katy.zgora.pl



4 KATY
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
65-069 Zielona Góra
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**