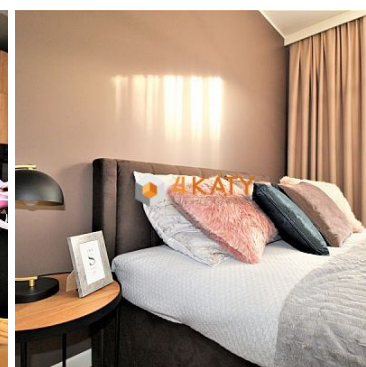
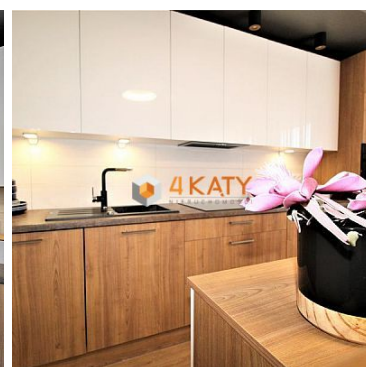
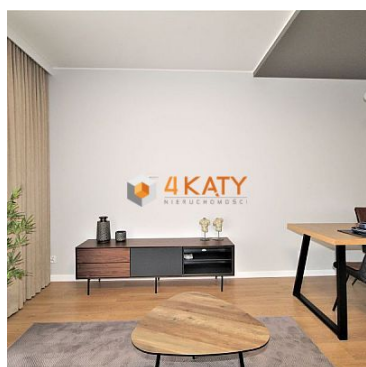
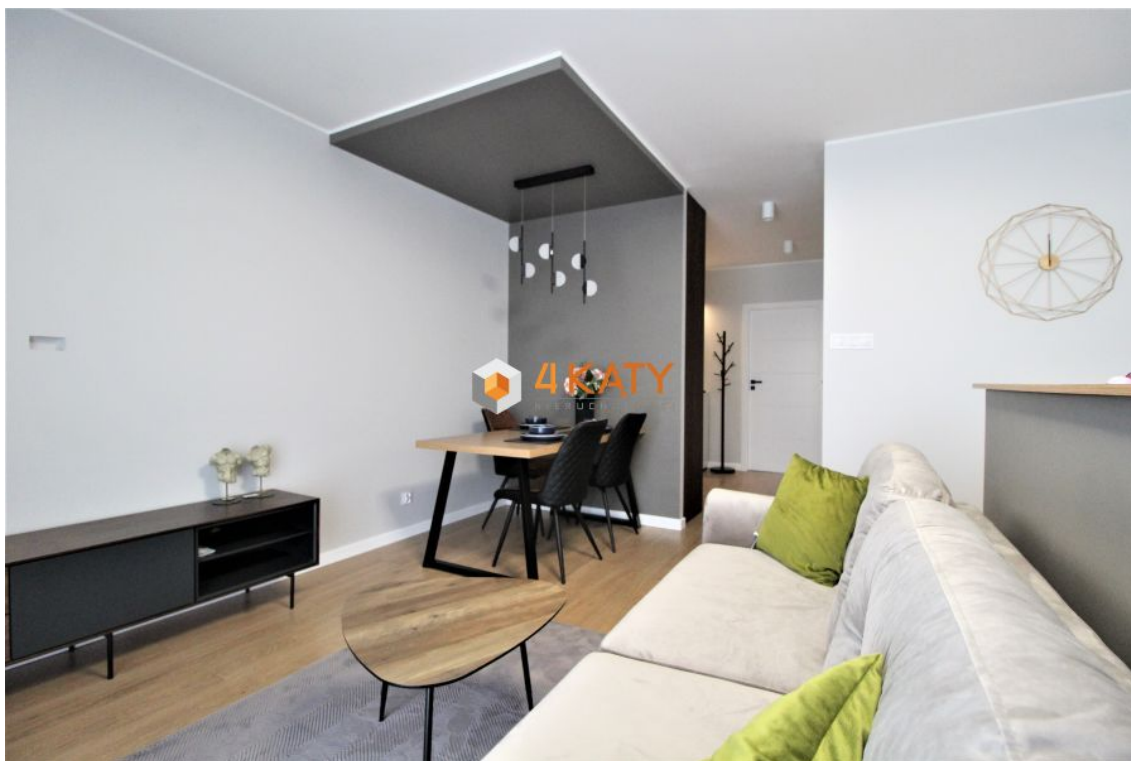


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **399 665** zł



Nowy zaaranżowany przez architekta i wykończony pod klucz Apartament 3 pokojowy!
Ważne! Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% wartości zakupu!

Proponujemy Państwu nowoczesne i bardzo atrakcyjne o funkcjonalnym rozkładzie mieszkanie 3-pokojowe o

powierzchni 60,10 m², wykończone z wysokiej jakości materiałów budowlanych a także z kompletnym wyposażeniem wewnątrz.

Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze w 4piętrowym nowoczesnym budynku **z windą**. Największym atutem inwestycji jest jej lokalizacja - piękne i ciche miejsce, a jednocześnie niedaleko centrum. Apartament jest wykańczany pod klucz przez fachową ekipę remontową oraz architekta, tym samym klient nie ponosi czasu ani stresu na prace budowlane i meblowanie mieszkania!

Duży salon z aneksem kuchennym zaopatrzone jest w niezbędny sprzęt AGD (zmywarka, okap, lodówka-zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik - sprzęty renomowanych firm. Salon z wyjściem na duży balkon o powierzchni 11,2 m² położony jest od zachodniej, słonecznej strony, natomiast okna od dwóch sypialni w pełni wyposażonych w łóżka, kanapy, szafy usytuowane są od strony wschodniej.

Na powierzchni 60,1 m² rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 26,3 m²,
- sypialnia - 11,3 m²,
- sypialnia - 11.8 m²,
- łazienka z WC - 5,1 m²,
- przedpokój - 5,6m²

Do mieszkania przynależy duży, przestronny balkon o powierzchni 11,2 m².

Istnieje możliwość dokupienia garażu zamkniętego w hali garażowej.

Standard wykończenia:

- podłoga: gres, panele
- ściany: gładź gipsowa, tapeta
- antywłamaniowe drzwi wejściowe
- okna PCV, parapety konglomerat

W cenie pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach, wraz ze sprzętem AGD kuchennym .

W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia przykładowych realizacji inwestora.

Dodatkowe informacje:

- czynsz: ok. 450 zł
- prąd wg. zużycia.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części Zielonej Góry jest dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta.

Łężyca to bardzo prężnie rozwijający się rejon mieszkaniowy, skierowany dla klientów ceniących spokój i bliskość natury.

W pobliżu znajduje się las, przedszkole, markety, różne punkty usługowo-handlowe, przystanek MZK.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

4 KATY NIERUCHOMOŚCI
Marlena Rożnowska
tel. 600 55 00 55

Symbol	912/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2020-01-15
Cena	399 665 PLN	Cena za m2	6 650 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Łężyca

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	11, 2 m ²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**