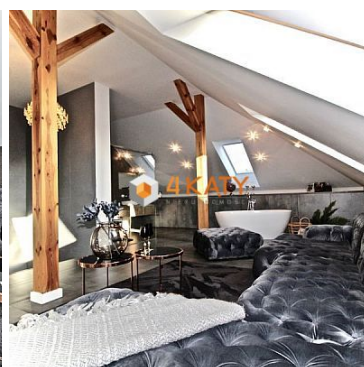
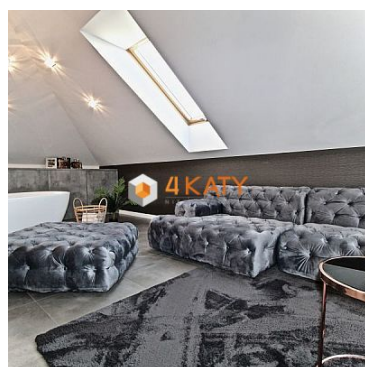
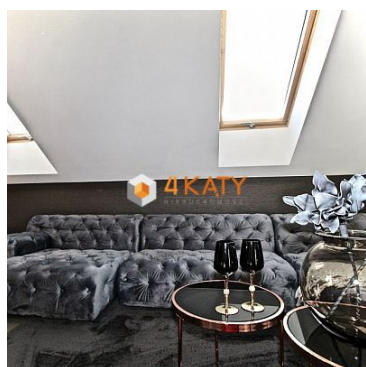


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147 m²,
Zielona Góra, Jędrzychów

Cena **630 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI pragnie zaoferować Państwu luksusowy, dwupoziomowy apartament dla osób ceniących dużą przestrzeń, nietuzinkowy charakter wnętrza. Unikalny charakter został uzyskany poprzez zaprojektowanie na 2 poziomie strefy prywatnej odizolowanej od innych części mieszkania. Projekt przelamuje powszechne standardy i zaskakuje oryginalnymi rozwiązaniami. Wydzieloną strefę stanowi otwarta sypialnia z garderobą, bardzo komfortowa strefa wypoczynku oraz otwarta łazienka. Wnętrze sypialni zostało przemyślane pod kątem przyszłości, w związku z czym istnieje możliwość wydzielenia niezależnych dwóch sypialni oraz łazienki.

Apartament o powierzchni użytkowej : 130 m² składa się z dwóch kondygnacji . Na pierwszym poziomie znajduje się salon z kominkiem opalany drewnem połączonym z pełni wyposażonym aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras (18 m²), dwie sypialnie (jedna z wyjściem na balkon) oraz łazienka z kabiną prysznicową i WC. Na piętrze znajduje się niekonwencjonalna sypialnia z garderobą, z łazienką z wanną wolnostojącą i kabiną prysznicową oraz miejsce do wypoczynku .

Wnętrze wykonane z wysokiej jakości materiałów. Podłogi wyłożone we wszystkich pomieszczeniach terakotą imitującą beton, ściany gładzone i pomalowane na neutralne kolory, na niektórych dekoracyjna tapeta, beton architektoniczny oraz deska. . W funkcjonalnej kuchni pełna zabudowa meblowa wyposażona w sprzęt AGD (indukcja, piekarnik z funkcją mikrofal, lodówko-zamrażarka, zmywarka, pochłaniacz) .

W całej nieruchomości ogrzewanie podłogowe. Stolarka okienna PCV, drzwi tarasowe przesuwne, rolety zewnętrzne elektryczne sterowane na pilota, na drugim poziomie okna dachowe drewniane.

Osiedle zamknięte - wjazd poprzez bramę sterowaną pilotem , wejście zabezpieczone wideodomofonem. Apartament wyposażony w instalację alarmową oraz monitoring zewnętrzny, na 2 poziomie zamontowana klimatyzacja.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

I POZIOM:

- * WIATROŁAP (duża szafa w zabudowie)
- * SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM (meble i sprzęt AGD pozostaje w cenie) I WYJŚCIEM NA DUŻY TARAS
 - * SYPIALNIA z balkonem
 - * SYPIALNIA
 - * ŁAZIENKA (prysznic, WC)

II POZIOM:

- * KOMFORTOWA SYPIALNIA wraz z ŁAZIENKĄ, GARDEROBĄ, STREFĄ DO ODPOCZYNKU (otwarta przestrzeń)

Do mieszkania przynależy:

- * **pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku**
- * **dwa miejsca postojowe wybrukowane**
- * **ok. 45 m² zielonego terenu znajdującego się przed budynkiem**
- * **garaż wolnostojący**

OPŁATY:

80 zł miesięcznie opłaty dla wspólnoty; woda, kanalizacja i prąd wg zużycia; gaz średnio miesięcznie ok.300 zł

BUDYNEK:

Wybudowany w 2018 roku w technologii tradycyjnej - murowanej. Dach pokryty dachówką ceramiczną, strop betonowy, ocieplenie dachu pianą Pur , ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem ok. 20 cm. W budynku cztery niezależne mieszkania - każde z osobnym wejściem.

Cena obejmuje meble pod zabudowę.

gorąco zachęcamy do zapoznania się z ofertą. Wszystkich zainteresowanych prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia prezentacji.

4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska

nr tel.: 600 55 00 55

Symbol	914/4KZ/OMS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000 PLN
Cena za m2	4 286 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-374	Dzielnica - osiedle	Jędrzychów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	147 m ²	Powierzchnia użytkowa	130 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Ilość poziomów	2

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 9 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	18
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC	Kuchenka mikrofalowa	JEST



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**