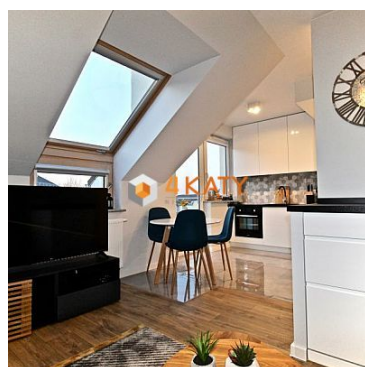
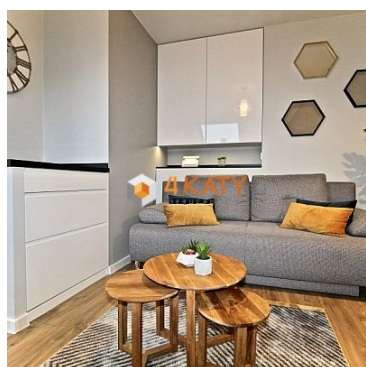
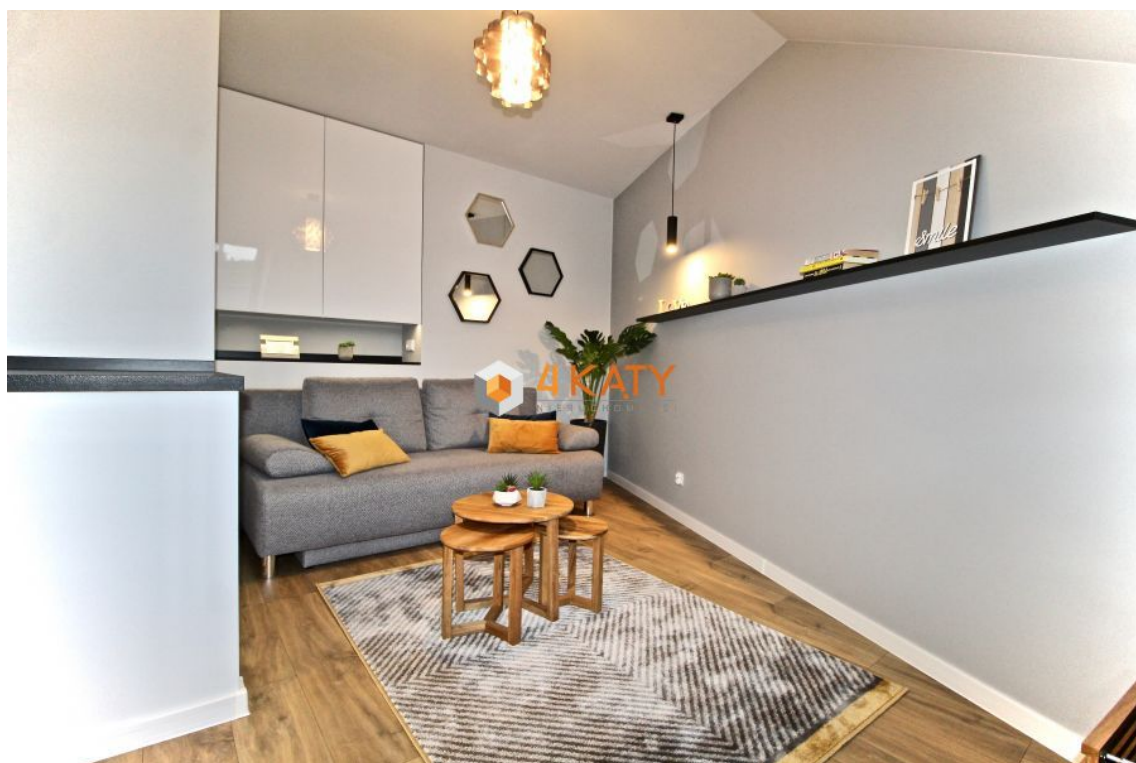


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **199 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI pragnie zaoferować Państwu nową, designerską kawalerkę usytuowaną w nowoczesnym bloku na osiedlu Łężyca. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Do zamieszkania od zaraz. Idealne pod wynajem!!!!!!!

Prezentowany apartament- typu studio o powierzchni: 24,10 m² składa się z : salonu z wydzieloną strefą

jadalnią, kuchni i z w pełni wyposażonej łazienki. Mieszkanie zaprojektowane w nietuzinkowym stylu, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV. Kuchnia z bardzo gustowną zabudową meblową wyposażoną w nowe sprzęty: płytę indukcyjną, okap, piekarnik, zmywarkę i lodówkę. W salonie funkcjonalna kanapa z możliwością spania, okrągły stół z krzesłami w interesującej kolorystyce. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową z toaletą i pralką. W przedpokoju zmontowano lustrzaną szafę. Podłogi w salonie wyłożone panelami, w kuchni, łazience i przedpokoju położono terakotę. Na balkonie zaaranżowano strefę relaksu z uroczym stolikiem z krzesłami.

Apartament wykończony z dbałością o każdy szczegół. Starannie dobrana dekoracja nadaje wnętrzu przytulnego charakteru.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- * SALON z ANEKSEM KUCHENNYM
- * ŁAZIENKA (wanna) z WC
- * PRZEDPOKÓJ

OPŁATY: czynsz ok 180 zł miesięcznie. W tym zaliczka na c.o, prąd, rozliczenie wody, opłaty eksploatacyjne i fundusz remontowy.

LOKALIZACJA:

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.

W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Gorąco zachęcamy do zapoznania się z ofertą. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia prezentacji.

4 KATY NIERUCHOMOŚCI

nr tel.: 603 55 73 73

Symbol	915/4KZ/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2020-01-01

Cena	199 000 PLN	Cena za m2	8 257 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	170 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Łężyca
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	24 m ²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, WC
Osobne WC	NIE MA		



Patrycja Domagała
Doradca ds. Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**