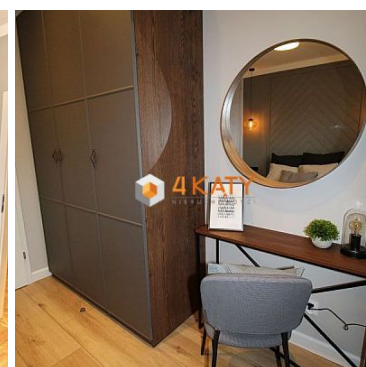
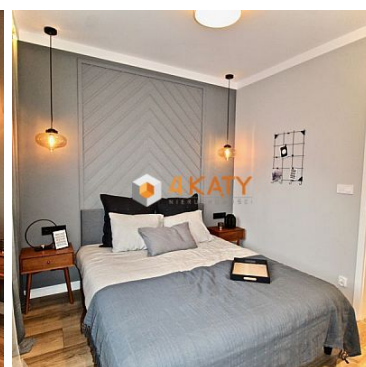
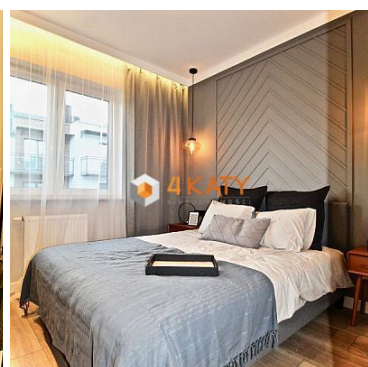
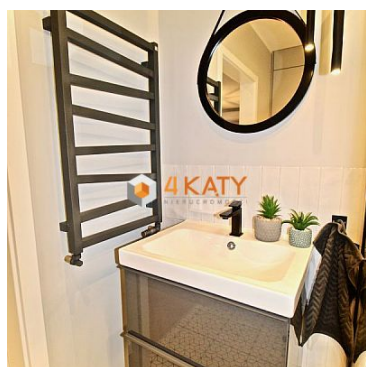


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **345 000** zł



---

**BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI** pragnie zaoferować Państwu nowy, gotowy do zamieszkania apartament usytuowany w nowoczesnym bloku na osiedlu Łężyca. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. !Kupujący nie płaci podatku PCC dzięki czemu oszczędza 2% od wartości mieszkania!!!!!!!!!!!!!!

---

Prezentowany apartament o powierzchni: 42,80 m<sup>2</sup> składa się z : salonu z wydzieloną strefą jadalnianą,

kuchni i z w pełni wyposażonej łazienki. Mieszkanie zaprojektowane w nietuzinkowym stylu, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV .Kuchnia z nieszablonową zabudową meblową wyposażoną w nowe sprzęty: płytę indukcyjną, okap, piekarnik, zmywarkę i lodówkę. W salonie funkcjonalna kanapa, stolik kawowy, szafka pod sprzęt RTV .W salonie dodatkowo wydzielona komfortowa strefa jadalniana.Łazienka wyposażona w oryginalną kabinę prysznicową i toaletę. W przedpokoju szafa i przepiękna komoda w stylistyce spójnej z resztą mieszkania.. Podłogi w salonie, kuchni i sypialni wyłożone panelami, w łazience położono gres. Mieszkanie dodatkowo wyposażone w klimatyzację.  
Apartament wykończony z dbałością o każdy szczegół. Starannie dobrana dekoracja nadaje wnętrzu przytulnego charakteru.

### **UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- \* SALON z ANEKSEM KUCHENNYM
- \* SYPIALNIA
- \* ŁAZIENKA ( wanna) z WC
- \* PRZEDPOKÓJ

Do mieszkania przynależy przestronny balkon.

**OPŁATY:** czynsz ok 300 zł miesięcznie. W tym zaliczka na c.o, prąd, rozliczenie wody, opłaty eksploatacyjne i fundusz remontowy.

### **LOKALIZACJA:**

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry.W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.  
W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Gorąco zachęcamy do zapoznania się z ofertą. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia prezentacji.

---

**4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

nr tel.: 603 55 73 73

|                            |              |                          |   |
|----------------------------|--------------|--------------------------|---|
| Stan budynku               | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE  |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ     | Status                   | AKTUALNA  |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY       | Nieruchomość dostępna od | 2020-01-01  |
| Cena                       | 345 000 PLN  | Cena za m2               | 8 061 PLN   |
| Czynsz i inne opłaty stałe | 300 PLN      | Kraj                     | POLSKA  |
| Województwo                | LUBUSKIE     | Powiat                   | m. Zielona Góra   |
| Gmina                      | Zielona Góra | Miejscowość              | Zielona Góra  |
| Kod pocztowy               | 66-016       | Dzielnica - osiedle      | Łężyca  |
| Położenie                  | MIASTO       | Powierzchnia całkowita   | 43 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj budynku             | BLOK         | Rok budowy               | 2019  |
| Standard                   | IDEALNY      | Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY,<br>POŁĄCZONA Z SALONEM,<br>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ |
| Wyposażenie kuchni         | PEŁNE        | Liczba łazienek          | 1   |
| Stan łazienki              | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki     | PEŁNE   |
| Liczba WC                  | 1            | Liczba pokoi             | 2   |
| Liczba sypialni            | 1            | Piętro                   | 2   |
| Liczba pięter              | 2            | Ilość poziomów           | 1   |
| Wysokość kondygnacji       | 250 cm       | Umeblowanie              | PEŁNE   |
| Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ  |
| Stan instalacji            | BRAK         | Forma własności          | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ  |
| Winda w nieruchomości      | NIE MA       | Ilość wind               | 1   |
| Energia elektryczna        | JEST         | Podłączony wodociąg      | JEST  |
| Podłączona kanalizacja     | JEST         | Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA   |
| Źródło wody                | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy      | UMIARKOWANIE CICHE  |
| Klimatyzacja               | JEST         | Telewizor                | JEST  |
| Lodówka                    | JEST         | Piekarnik                | JEST  |
| Zmywarka                   | JEST         | Kuchnia indukcyjna       | JEST  |
| Drzwi antywłamaniowe       | JEST         | Domofon                  | JEST  |
| Rodzaj okien               | PLASTIKOWE   | Rodzaj podłogi           | PANELE, TERAKOTA  |

|                                 |                        |                |        |
|---------------------------------|------------------------|----------------|--------|
| Balkon                          | JEST                   | Ilość balkonów | 1      |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, WC | Osobne WC      | NIE MA |



Patrycja Domagała  
Doradca ds.Nieruchomości

603557373  
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**