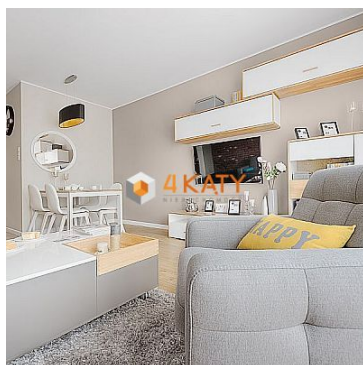
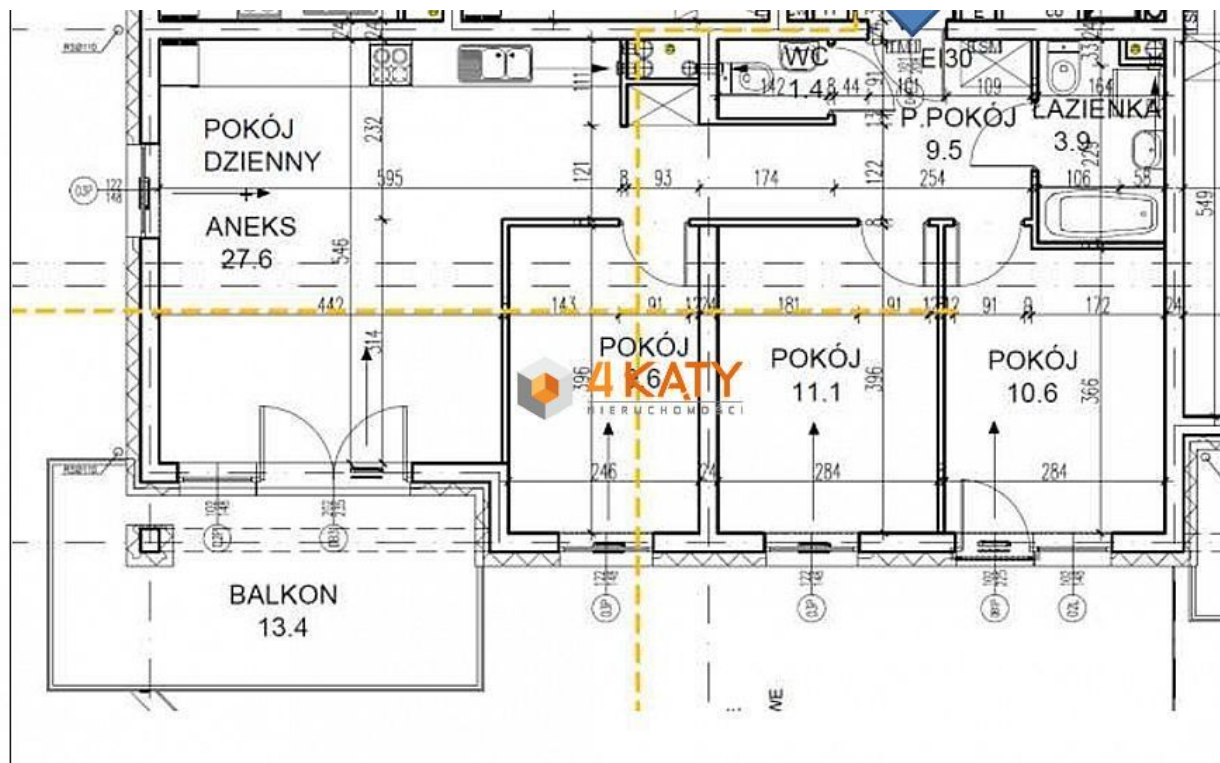


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **361 130 zł**



**MIESZKANIE 73,70 M2 DOSTĘPNE W GRUDNIU 2019 R!!!! Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% wartości zakupu!**

**BIURO 4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI** ma przyjemność zaproponować Państwu nowoczesne i bardzo atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 73,70 m<sup>2</sup>.

**Apartament do wykończenia.** Cena w standardzie deweloperskim 4900 zł/m<sup>2</sup>.

**Wykończenie mieszkania wg preferencji przyszłego nabywcy (indywidualna wycena dla każdego apartamentu). Koszt wykończenia od 690 zł/ m<sup>2</sup>.**

---

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w kameralnym dwuklatkowym budynku **z windą**. Doskonała lokalizacja zapewniająca zarówno bliskość terenów zielonych, jak i szybki dojazd do centrum miasta. Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

---

**Na powierzchni 73,70 m<sup>2</sup> rozmieszczono:**

- salon z aneksem kuchennym - 27,60 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 10,60 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 11.10 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 9,60 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 3,90 m<sup>2</sup>,
- WC - 1,40 m<sup>2</sup>,
- przedpokój- 9,50 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy duży balkon o powierzchni 13,40 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

---

**Standard wykończenia:**

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia przykładowych realizacji inwestora.

---

**Media :**

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.
-

**Opłaty:**

- czynsz ok. 520 zł,
- prąd wg. zużycia.

**Lokalizacja:**

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.

W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.**

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą.**

**4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

**tel. 734 161 845**

Symbol	917/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-12-31
Cena	361 130 PLN	Cena za m2	4 900 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	520 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Łężyca
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	74 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Osobne WC	JEST		



Katarzyna Łozińska

 734161845  
 katarzyna@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)