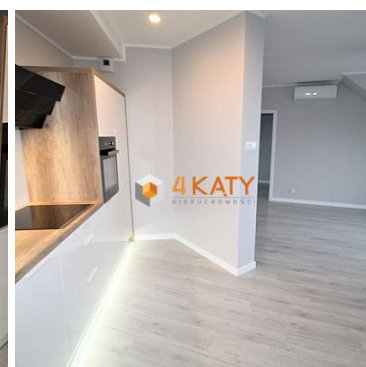


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **279 000** zł



DWUPOKOJOWE MIESZKANIE W NOWYM BLOKU - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 39,8 M², POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 45,80 M².

Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% wartości zakupu!

BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI ma przyjemność zaproponować Państwu nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie

znajdujące się na IV - ostatnim piętrze nowego budynku z windą oddanego do użytku w 2019 roku. Mieszkanie posiada klimatyczne, dodające uroku skosy (ścianki kolanowe podwyższone, dzięki czemu powierzchnia jest bardziej przestronna i daje duże możliwości ciekawej aranżacji).

MIESZKANIE NOWE, NIGDY NIE ZAMIESZKAŁE, WYKOŃCZONE MATERIAŁAMI WYSOKIEJ JAKOŚCI.

Wszystkie sprzęty nowe, na gwarancji.

W MIESZKANIU ZAMONTOWANA KLIMATYZACJA.

Okna skierowane na zachód.

Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik).

Łazienka wyposażona w bezbrodzikową kabinę prysznicową, WC oraz umywalkę.

Całość zaprojektowana i wykończona w jasnych, neutralnych kolorach.

Doskonała lokalizacja zapewniająca zarówno bliskość terenów zielonych, jak i szybki dojazd do centrum miasta.

Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

Na powierzchni 39,80 m2 (45,80 m2) rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy duży balkon.

Standard wykończenia:

- podłogi: panele oraz terakota (łazienka);
 - ściany: gładzone i malowane, łazienka - glazura;
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
 - okna PCV,
 - grzejniki panelowe;
 - klimatyzacja;
 - duża szafa w zabudowie;
-

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Opłaty:

- czynsz ok. 280 zł,
- prąd wg. zużycia.

Lokalizacja:

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.

W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

4 KATY NI ERUCHOMOŚCI

tel. 734 161 845

Symbol	918/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2020-01-27
Cena	279 000 PLN	Cena za m2	6 092 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	280 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Łężyca

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Powierzchnia użytkowa	40 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2019	Standard	WYKOŃCZONY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Hala garażowa	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA



Katarzyna Łozińska

734161845
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**