

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **309 000** zł



---

**ATRAKCYJNE DWUPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 45,80 M2!!**

**Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% wartości zakupu!**

---

**BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI** ma przyjemność zaproponować Państwu nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się na I piętrze nowego budynku z windą oddanego do użytku w 2019 roku.

**MIESZKANIE NOWE, NIGDY NIE ZAMIESZKAŁE, WYKOŃCZONE MATERIAŁAMI WYSOKIEJ JAKOŚCI.**

Wszystkie sprzęty nowe, na gwarancji.  
Okna skierowane na zachód.

Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik).  
Łazienka wyposażona w bezbrodzikową kabinę prysznicową, WC oraz umywalkę.  
Całość zaprojektowana i wykończona w jasnych, neutralnych kolorach.

---

Doskonała lokalizacja zapewniająca zarówno bliskość terenów zielonych, jak i szybki dojazd do centrum miasta.

Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

---

**Na powierzchni 45,80 m2 rozmieszczono:**

- salon z aneksem kuchennym - 26,6 m2,
- sypialnia - 9,5 m2,
- łazienka - 4,5 m2,
- przedpokój - 5,2 m2.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,9 m2.

---

**Standard wykończenia:**

- podłogi: panele oraz terakota (łazienka);
  - ściany: gładzone i malowane, łazienka - glazura;
  - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
  - okna PCV,
  - grzejniki panelowe;
  - duża szafa w zabudowie;
- 

**Media :**

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.
- 

**Opłaty:**

- czynsz ok. 320 zł,

- prąd wg. zużycia.

### **Lokalizacja:**

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.

W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH.**

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą.**

**4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

**tel. 734 161 845**

Symbol	919/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2020-01-27
Cena	309 000 PLN	Cena za m2	6 747 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	320 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Łężyca
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	46 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019

Standard	IDEALNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Hala garażowa	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 90 m <sup>2</sup>
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA



Katarzyna Łozińska

734161845  
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)