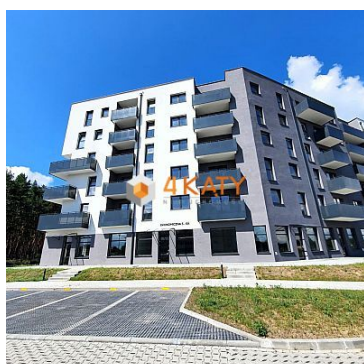
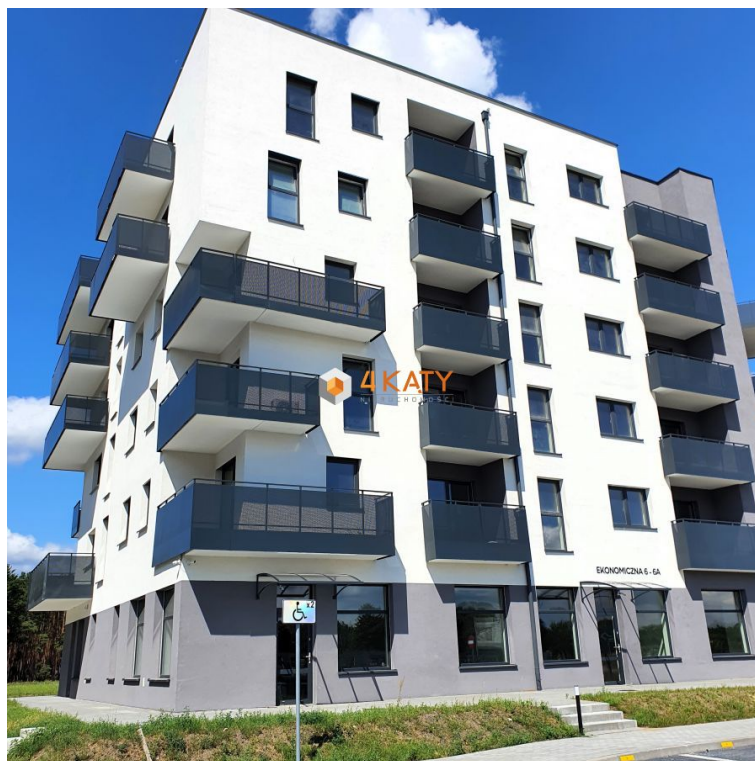


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,68 m²,

Nowa Sól, Ekonomiczna

Cena **412 360** zł



Atrakcyjne mieszkanie trzypokojowe

Nie występuje podatek PCC 2 %, sprzedaż na fv

ODDANE DO UŻYTKOWANIA

Nowa Sól - ul. Ekonomiczna

Dogodne połączenia komunikacyjne i dojazd do Centrum Nowej Soli.

Niecałe 10 minut jazdy autem do Zielonej Góry !!!

Jeśli zależy Państwu na komfortowym mieszkaniu w atrakcyjnej cenie niższej niż w centrum Zielonej Góry ta propozycja jest strzałem w dziesiątkę !

Mieszkanie znajduje się na I piętrze nowoczesnego pięciopiętrowego budynku z windą.

- **Mieszkanie doskonale doświetlone, okna z ekspozycją na stronę południowo-wschodnią.**
 - **główna sypialnia - ok. 17m²**
 - **duża łazienka**
 - **funkcjonalna część dzienna**
- **nowoczesne budownictwo, zamknięte osiedle**
- **brak barier architektonicznych**

Na powierzchni 63,68 m² rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 20,01 m²,
- sypialnia - 16,79 m²,
- sypialnia - 12,17 m²,
- łazienka - 5,22 m²,
- przedpokój - 8,97 m².

Do mieszkania przynależy loggia (ok.5m²)

Można wykupić miejsce postojowe za dodatkową opłatą.

Inwestycja wyróżniająca się wysokim standardem, nowoczesną architekturą.
Pełna infrastruktura osiedla: chodniki, drogi dojazdowe, parkingi, place zabaw.
Brak barier architektonicznych.

Oferowane mieszkanie jest w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami.
Mieszkanie do samodzielnego wykończenia m.in. w zakresie malowania ścian i podłóg, montażu drzwi wewnętrznych oraz białego montażu.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o. - własna kotłownia

Koszty utrzymania:

- ok. 480 zł plus opłata za prąd

Lokalizacja:

Inwestycja położone w północnej części miasta. Osiedle otoczone kompleksem lasów.
W niedalekiej odległości od budynku znajdują się sklepy typu: Biedronka, Dino, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo propozycje mieszkań o innych metrażach oraz układach funkcjonalnych.
Jestem do Państwa dyspozycji - z chęcią odpowiem na pytania oraz doradzę w kwestii wyboru wymarzonego mieszkania.

Zapraszam na umówienie terminu prezentacji wybranych mieszkań.
Bezpłatnie sprawdzimy Twoją zdolność kredytową.

Zapraszamy do kontaktu:

Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1697/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	412 360 PLN
Cena w EURO	94 830 €	Cena w USD	103 478 \$
Cena za m2	6 500 PLN	Cena za m2 w EURO	1 495 €
Cena za m2 w USD	1 631 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Kod pocztowy	67-100	Dzielnica - osiedle	Ekonomiczna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	64 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA, DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Loggia	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	26618	Czynsz administracyjny	480 PLN


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**