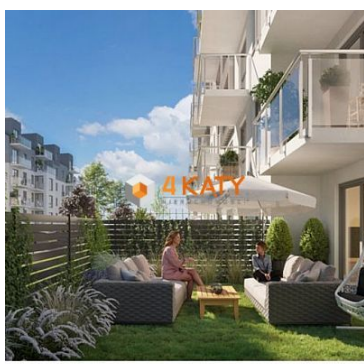


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,94 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **564 902 zł**



BIURO NIERUCHOMOŚCI 4 KĄTY prezentuje ofertę

atrakcyjne, przestronne mieszkanie 4 pokojowe w nowym budynku z windą.

- 0% prowizji, bez podatku PCC 2 %

standard deweloperski

Opcja kredytu bezpiecznego 2%

IV piętro 74,03m², **ostatnie 4-pokojowe dostępne**

Mieszkanie wyróżnia **rzadko spotykany duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, trzy sypialnie, łazienkę z toaletą, korytarz.**

Opcja dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej!

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Budynek z windami, na poziomie piwnic garaże. Klatki schodowe estetycznie wykończone.

Oferowane mieszkanie jest w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami. W ramach inwestycji na terenie osiedla będą znajdować się chodniki, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe oraz place zabaw.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - Indywidualne Stacje Mieszkaniowe zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Na powierzchni 73,94 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 23,27 m2,
- sypialnia - 11,46 m2,
- sypialnia - 9,69 m2
- sypialnia - 9,06 m2
- łazienka - 6,21 m2,
- przedpokój - 14,34 m2
- balkon - 5,6 m2

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta. Osiedle otoczone kompleksem lasów. W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz umówienia bezpłatnej prezentacji.
Pomożemy w finansowaniu zakupu w kredycie.**

Alicją Halczak-Rożnowska

602-677-789



Symbol	1855/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	564 902 PLN
Cena w EURO	129 428 €	Cena za m2	7 640 PLN
Cena za m2 w EURO	1 750 €	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	M. Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Łężyca
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	74 m ²	Powierzchnia użytkowa	74 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	26618		

Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości602677789
alicja@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**