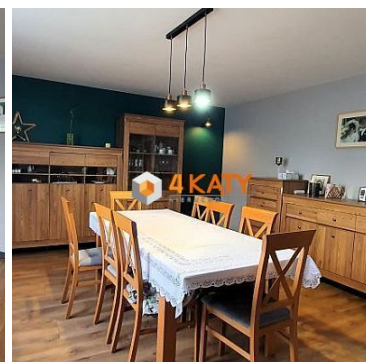
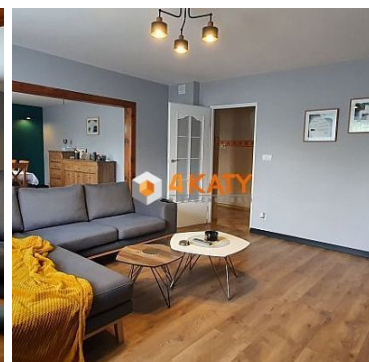
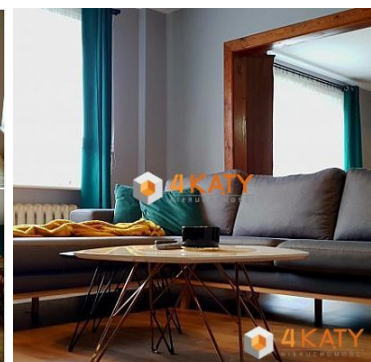
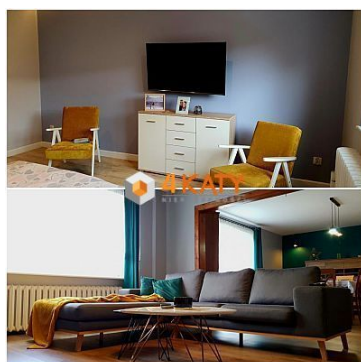


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 7 483,00 m²,

Dąbrówka Wielkopolska

Cena **849 000** zł



4 Kąty Nieruchomości

prezentujemy ofertę sprzedaży **nieruchomości zabudowanej domem jednorodinnym, garażem podwójnym w oddzielnym budynku, zabudową gospodarczą**. Łącznie na nieruchomości gruntowej znajduje się 7 budynków (w tym 2 budynki oznaczone jako mieszkalne oraz 5 budynków o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym i gospodarczym dla rolnictwa). **Powierzchnia działki to 0,7483ha z czego 0,21ha to grunty rolne zabudowane oraz powierzchnia 0,5383ha grunty orne RIIIb.**

Dom jednorodzinny wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony z lat 80-tych o powierzchni zabudowy 113m² i powierzchni użytkowej ok. 170m².

Powierzchnia całkowita to ok. 250m². Budynek mieszkalny posiada dwa wejścia - od frontu wejście do dużego

wiatrołapu oraz drugie od strony podwórka. Wjazd na posesję przez bramę. Część nieruchomości z zabudowaniami ogrodzona. Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z pokojem stołowym. Każde z tych pomieszczeń ma oddzielne wejście z korytarza. Dalej jest duża oddzielna kuchnia ze spiżarnią z widokiem na podwórkę. Osobna toaleta oraz łazienka z wanną i kabiną prysznicową (ogrzewanie podłogowe plus grzejnik drabinkowy). Klatka schodowa prowadzi na piętro domu, gdzie zaaranżowano 3 duże sypialnie, toaletę oraz pomieszczenie służące obecnie za garderobę. Z korytarza jest dodatkowo wyjście na taras.

Większość pomieszczeń w domu została w ostatnich latach odnowiona (wymieniono instalację elektryczną, stolarkę okienną na PCV - w tym również pomieszczenia w piwnicy, remont pokoi, kuchni, łazienki oraz WC). Wymieniono drzwi zewnętrzne, ocieplono dach. Na podłogach położono panele oraz płytki.

W piwnicy znajduje się poza kotłownią jeszcze kilka pomieszczeń gospodarczych o sporym metrażu do wykorzystania. Poza budynkiem mieszkalnym na posesji znajduje się garaż murowany z kanałem, budynki gospodarskie, dawny dom mieszkalny, stodoła, duża wiata służące wcześniej do przechowywania maszyn rolniczych. Z budynków gospodarczych bramą przejście na pole.

Lokalizacja

Dąbrowka Wielkopolska - duża wieś położona 3km na północ od Zbąszynka, przy szosie i linii kolejowej do Międzyrzecza. Odległość do Zbąszynia - 9km, do Świebodzina - 25km,

W pobliżu nieruchomości znajduje się szkoła podstawowa, sklep Dino, Kościół, Orlik, sklep spożywczy, Park Dąbrowiecki i Pałac von Schwarznau. Bardzo dobra komunikacja z sąsiednimi miejscowościami. Miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi.

Media

kanalizacja

woda miejska

gaz

prąd

Ciepła woda - piec gazowy z zasobnikiem 80l

Centralne ogrzewanie - piec na węgiel, ekogroszek, drewno, pellet

Rozkład pomieszczeń

Parter

kuchnia ze spiżarnią - ok. 19m²

salon - ok. 22m²

jadalnia - ok. 18m²

toaleta - ok. 1,10m²

łazienka - ok. 6m²

korytarz - ok. 8,70m²

wiatrołap - ok. 13m²

klatka schodowa

Piętro

sypialnia 1 - ok. 22m²

sypialnia 2 - ok. 24m²

sypialnia 3 - ok. 18m²

garderoba/pomieszczenie gospodarcze - ok. 10m²

toaleta - ok. 0,80m²

korytarz z wyjściem na taras - ok. 8,50m²

taras - ok. 13m²

klatka schodowa

Piwnica

kotłownia
pomieszczenie gospodarcze 1
pomieszczenie gospodarcze 2
pomieszczenie gospodarcze 3
pomieszczenie gospodarcze 4

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a zainteresowane osoby serdecznie zapraszamy do umówienia terminu prezentacji nieruchomości.

Alicja Halczak-Rożnowska
602 677 789

Oferta tylko w naszym biurze.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	323/4KZ/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	849 000 PLN
Cena w EURO	189 865 €	Cena w USD	205 072 \$
Cena za m2	3 396 PLN	Cena za m2 w EURO	759 €
Cena za m2 w USD	820 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	lubuskie	Powiat	świebodziński
Gmina	Zbąszynek	Miejscowość	Dąbrówka Wielkopolska
Kod pocztowy	62-069	Ulica	Główna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia działki	7 483 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	170 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	18 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2

Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Suszarka do ubrań	✓	Osobne WC	✓


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**