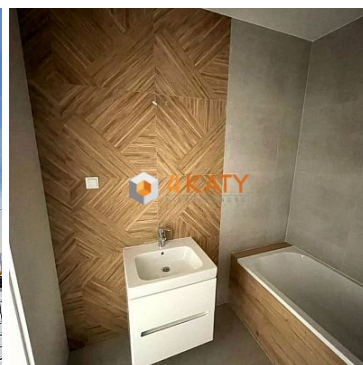


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,22 m²,

Nowa Sól, Zielonogórska

Cena **399 000** zł



Mieszkanie 3-pokojowe 50,22 m2 wykończone bez mebli

Gotowe do wprowadzenia

Nowa Sól - ul. Zielonogórska

Kilka minut do Centrum Nowej Soli, w pobliżu nowosolskiej strefy ekonomicznej.

Około 10 minut jazdy autem do Zielonej Góry

Jeśli zależy Państwu na komfortowym mieszkaniu w atrakcyjnej cenie niższej niż w centrum Zielonej Góry ta propozycja jest strzałem w dziesiątkę

oferta bez kosztów prowizji, kupujący nie opłaca podatku PCC 2%

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Mieszkanie znajduje się na II piętrze nowego sześciopiętrowego budynku z windą.

- **Mieszkanie doskonale doświetlone od rana, okna z ekspozycją na stronę wschodnią.**

Na powierzchni 50,22 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 19,73 m2,
- sypialnia - 11,52 m2,
- sypialnia - 8,42 m2,
- łazienka - 4,60 m2,
- przedpokój - 7,66 m2.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz balkon.

Inwestycja wyróżniająca się wysokim standardem, nowoczesną architekturą.
Pełna infrastruktura osiedla: chodniki, drogi dojazdowe, parkingi, place zabaw.

Oferowane mieszkanie jest w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami.
Mieszkania oddawane są do samodzielnego wykończenia m.in. w zakresie malowania ścian i podłóg, montażu drzwi wewnętrznych oraz białego montażu.

Standard wykończenia:

- podłoga: panele + listwy przypodłogowe
- ściany i sufit: malowane na kolor biały
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe
- drzwi wewnętrzne
- łazienka - płytki, wanna, miska WC z systemem podwieszanym, umywalka z szafką

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.- kotłownia przy budynku

Koszty utrzymania:

- ok. 380 zł plus opłata za prąd

Lokalizacja:

Inwestycja położone w zachodniej części miasta. Osiedle otoczone kompleksem lasów.
W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole,
markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo propozycje mieszkań o innych metrażach oraz układach funkcjonalnych.
Jesteśmy do Państwa dyspozycji - z chęcią odpowiemy na pytania oraz doradzimy w kwestii wyboru
wymarzonego mieszkania.

Zapraszamy na umówienie terminu prezentacji wybranych mieszkań.

Zapraszamy do kontaktu:

Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1865/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	399 000 PLN
Cena w EURO	91 417 €	Cena za m2	7 945 PLN
Cena za m2 w EURO	1 820 €	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Kod pocztowy	67-100	Dzielnica - osiedle	Zielonogórska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50 m²	Powierzchnia użytkowa	50 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	WYKOŃCZONY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	254 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	26618
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Czynsz administracyjny	380 PLN


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**