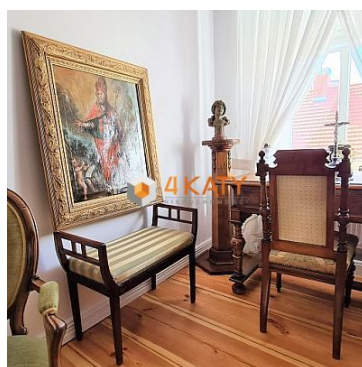
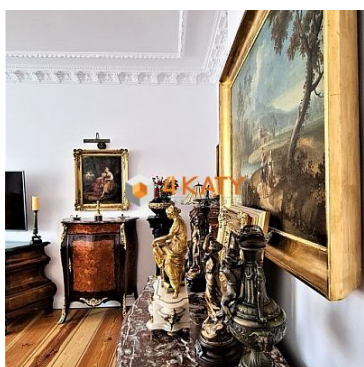
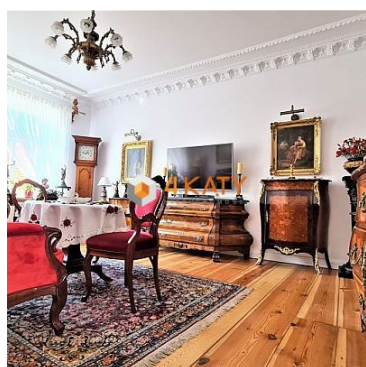


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93,90 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **1 230 000** zł



4 KATY NIERUCHOMOŚCI

ma przyjemność zaprezentować nieruchomość znajdującą się w CENTRUM miasta Zielona Góra. Okna skierowana na dwie strony świata zachód i wschód. Położenie ściśle centrum - deptak. Nieruchomość usytuowana na II piętrze w budynku III piętrowym. Klatka schodowa odremontowana.

Apartament o powierzchni: 93,90 m² jest kompozycją starannie dobranych materiałów ,komfortu i funkcjonalności czy to do życia codziennego czy do prowadzenia działalności. Przekraczając próg tego pięknego apartamentu Naszą uwagę z pewnością zwróć piękne podłogi oraz stolarka drzwiowa wykonana na zamówienia z litego drewna lakierowana.

Układ pomieszczeń dający dużo możliwości przeznaczenia.

Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota, do dyspozycji mieszkańców kilka miejsc postojowych.

Nieruchomość po generalnym remoncie, wymienione instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, instalacja alarmowa, nowy piec gazowy dwu funkcyjny. W łazience wykonane ogrzewanie podłogowe oraz zamontowany ścienny grzejnik, w pozostałej części nieruchomości standardowe grzejniki ścienne panelowe. Stolarka okienna drewniana (nowa) oraz pcv od strony dziedzińca, parapety wewnętrzne kamień. W części kuchennej-jadalni wyprowadzone wszystkie niezbędne przyłącza do zaaranżowania tam kuchni (wykonany projekt).

Układ pomieszczeń w skład którego wchodzi:

- P R Z E D P O K Ó J o powierzchni około 4,5 m² -
- P O K Ó J (LUB KUCHNIA + JADALNIA) o powierzchni około 22 m² -
 - P O K Ó J o powierzchni około: 27 m²-
 - P O K Ó J o powierzchni około: 14 m²-
- P O K Ó J o powierzchni około 12 m² + G A R D E R O B A około 3,5 m²-
- Ł A Z I E N K A o powierzchni około: 11 m²-

Do lokalu przynależą dwie komórki lokatorskie oraz pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze.

_____ **Opłaty:** _____

- opłaty do wspólnoty ok. 630 zł, + media wg. zużycia.

_____ **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** _____

- ATRAKCYJNA **L O K A L I Z A C J A** -
- BLISKIE SĄSIEDZTWO **P A R K U** i **U R Z Ę D Ó W**-
- WYSOKIEJ JAKOŚCI **M A T E R I A Ł Y** -

_____ **P O L E C A M Y** _____



4 KATY
N I E R U C H O M O Ś C I

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

_____ 4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I _____

MARLENA ROŻNOWSKA

nr tel.: 600 55 00 55

Symbol	1873/4KZ/MS	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, TV
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 230 000 PLN	Cena za m2	13 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	94 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	300 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618	Osobne WC	✗



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**