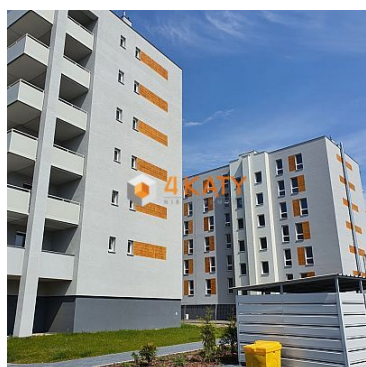
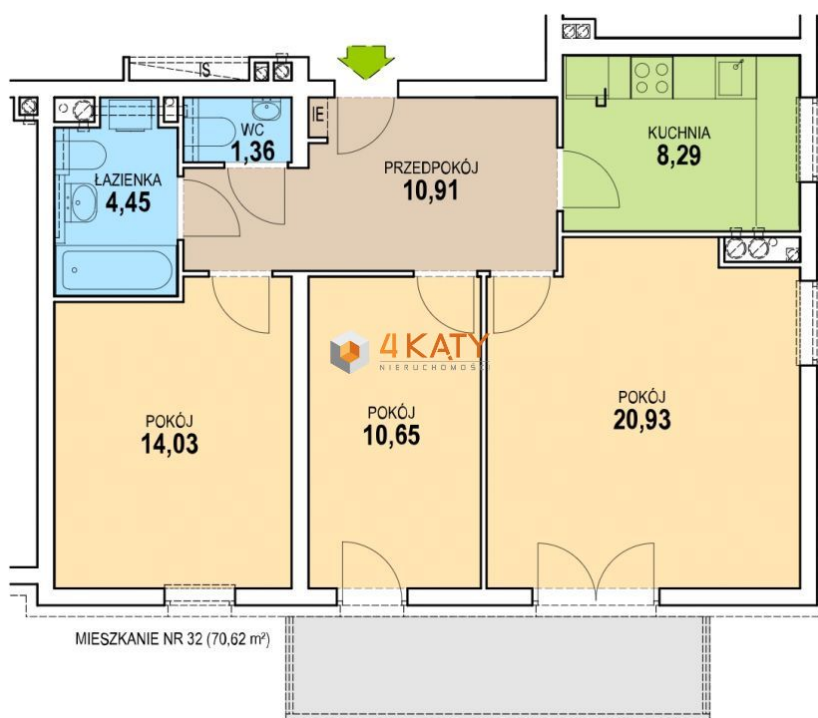


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,62 m²,

Nowa Sól, Zielonogórska

Cena **458 324** zł



4 Kąty Nieruchomości

prezentujemy ofertę przestronnego 3 pokojowego mieszkania z osobną kuchnią w Nowej Soli przy ulicy Zielonogórskiej

III etap nowej inwestycji

Zakup z umową deweloperską, rezerwacja mieszkania po podpisaniu umowy i wpłacie zaliczki 1% ceny mieszkania.

Program Pierwsze Mieszkanie - kredyt bezpieczny 2% z wkładem własnym i bez wkładu
Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

**NOWA SÓL - szybki dojazd do Centrum Nowej Soli, w bliskiej odległości od Strefy Ekonomicznej,
szybki dojazd do Zielonej Góry**

LOKALIZACJA

Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu tereny zielone, pełna infrastruktura.

Dogodne połączenia komunikacyjne i dojazd do Centrum Nowej Soli.

Niecałe 10 minut jazdy autem do Zielonej Góry.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe

Jeśli zależy Państwu na dużym mieszkaniu w cenie niższej niż w samej Zielonej Górze ta propozycja jest strzałem w dziesiątkę !

Prezentowane mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z oknem, dwóch sypialni, oddzielnej łazienki i toalety.

Mieszkanie z widokiem na dwie strony świata - południowy wschód, północ.

Na powierzchni 70,62 m² rozmieszczono:

- salon - 20,93 m²,
- kuchnia - 8,29 m²,
- sypialnia - 14,03 m²,
- sypialnia - 10,65 m²
- łazienka - 4,45m²,
- toaleta - 1,36 m²
- przedpokój - 10,91 m².

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz balkon.

Układ mieszkania pozwala na wiele możliwości aranżacji według potrzeb jego mieszkańców.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje rowerownia/wózkownia.

Inwestycja wyróżniająca się wysokim standardem, nowoczesną architekturą.

Pełna infrastruktura osiedla: chodniki, drogi dojazdowe, parkingi, place zabaw.

Oferowane mieszkanie jest w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami.

Mieszkania oddawane są do samodzielnego wykończenia m.in. w zakresie malowania ścian i podłóg, montażu drzwi wewnętrznych oraz białego montażu.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - okna PCV,
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
-

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e (tzw. logoterma) zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w

sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o. - własna kotłownia

Koszty utrzymania:

- ok. 595 zł plus prąd (orientacyjne - koszty zależą od indywidualnego zużycia oraz ilości osób)

W naszej ofercie znajdziecie Państwo propozycje mieszkań o innych metrażach oraz układach funkcjonalnych. Jesteśmy do Państwa dyspozycji - z chęcią odpowiemy na pytania oraz doradzimy w kwestii wyboru wymarzonego mieszkania.

Oferujemy również pomoc w zakresie finansowania.

Zapraszamy na umówienie terminu prezentacji wybranych mieszkań.

Zapraszamy do kontaktu:

Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1887/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	NAROŻNE, DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	02.12.2024	Cena 	458 324 PLN
Cena w EURO	106 510 €	Cena w USD	116 234 \$
Cena za m2	6 490 PLN	Cena za m2 w EURO	1 508 €
Cena za m2 w USD	1 646 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Kod pocztowy	67-100	Dzielnica - osiedle	Zielonogórska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	71 m²	Powierzchnia użytkowa	71 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	26618	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	595 PLN		


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**