

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

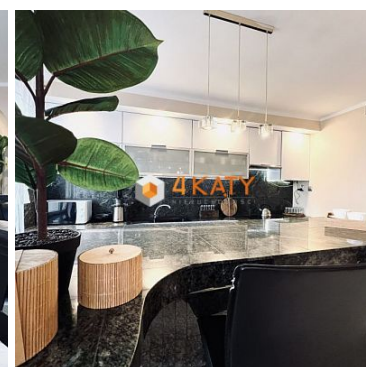
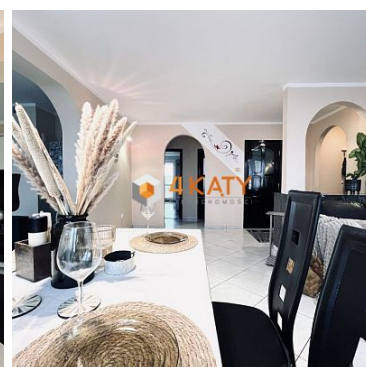
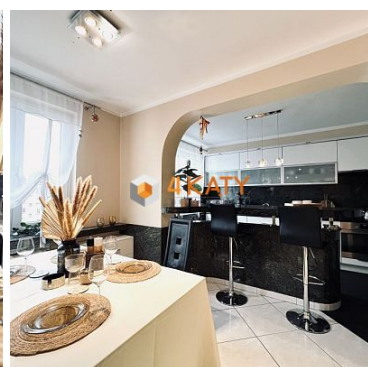
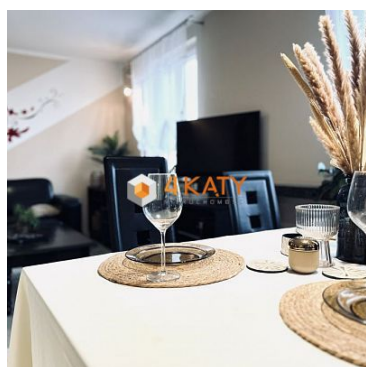
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,41 m²,

Zielona Góra

Cena **549 000** zł



- 3/4 POKOJE -
Objazdowa



Biuro **4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

ma przyjemność zaprezentować przestronną, nieruchomość z nietuzinkowym układem dającym duże możliwości aranżacyjne. Obecny układ składa się z : przedpokoju, salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, osobnej łazienki i osobnej toalety. Istnieje jednak możliwość zaprojektowania czwartego pokoju, osobnej kuchni, garderoby czy też pomieszczenia gospodarczego w zależności od preferencji przyszłych Właścicieli.

BRAK PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO**• I N F R A S T R U K T U R A •**

Mieszkanie usytuowane na osiedlu Młodzieżowiec, przy ulicy Objazdowej. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, a zarazem bliskość centrum miasta, do którego dojedziemy w niecałe 5 minut, lub dojdziemy na pieszo w niecałe 15 minut. Wokół tereny zielone pozwalające zarówno na aktywne spędzenie czasu lub na chwilę wytchnienia po ciężkim dniu. W bliskiej odległości znajduje się przystanek autobusowy umożliwiający łatwą komunikację z resztą miasta (3 min). Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa, w okolicy: Kaufland, Castorama, Carrefour. Na samym osiedlu Lewiatan i Chata Polska.

• B U D Y N E K •

Zadbany, czteropiętrowy budynek z 1994 roku zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Odświeżone klatki schodowe, zaledwie 3 mieszkania na piętrze co zapewnia mieszkańcom kameralność. Blok usytuowany pośród zieleni, dzięki czemu widok z balkonu jest niespotykany i stanowi dodatkowy atut oferowanej nieruchomości.

• M I E S Z K A N I E •

Mieszkanie na IV piętrze jest dwustronne, z ekspozycją na północną i południową stronę świata. Usytuowanie balkonu pozwala na codzień cieszyć się zieloną panoramą miasta. Robiąca wrażenie powierzchnia ok 82,40 m² daje nie tylko możliwość swobodnego poruszania się ale również duży potencjał aranżacyjny.

Wyjątkowo przestronny S A L O N, z częściowo ukrytą za wyspą kuchnią tworzy jego główny punkt. Wyposażony jest w wygodny zestaw wypoczynkowy z narożną, skórzaną kanapą z funkcją spania, stolik kawowy, komodę. W strefie jadalnianej komfortowy stół z 6 krzesłami. Wyspa to marzenie wielu osób. Pełni ona rolę nie tylko przedłużenia kuchni- (dodatkowy blat roboczy) ale również stanowi pewnego rodzaju granicę między częścią gdzie przygotowujemy potrawy, a częścią jadalnianą czy salonem. Dzięki ustawionym hokerom będzie można również swobodnie wypić poranną kawę czy zjeść szybkie śniadanie. K U C H N I A z zabudową meblową w kolorze białym, połączoną z płytkami w ciemniejszej tonacji, wyposażona jest w sprzęt AGD: kuchnię indukcyjną, okap, zmywarkę, piekarnik. Liczne szafki o zróżnicowanych systemach przechowywania z pewnością ułatwią nam organizację i porządek.

Kolejne, równie przestronne pomieszczenie to S Y P I A L N I A, w której znajduje się zestaw klasycznych mebli w kolorze białym: szafa, łóżko, 2 szafki nocne. Dodatkowo druga szafa, komoda i telewizor. Odnajdziemy tu również wyjście na balkon, którego powierzchnia pozwoliła na zaaranżowanie kompletu wypoczynkowego (stolik i dwa krzesła). Drugi P O K Ó J pełni obecnie rolę pokoju biurowego/ gościnnego z szafą, biurkiem, kanapą z funkcją spania.

Ł A Z I E N K A, która swoją powierzchnią bardziej przypomina pokój kąpielowy, wyposażona jest w narożną wannę, umywalkę. Całość wyłożona płytkami w spójnej kolorystyce połączonej z połączanymi elementami w postaci baterii, czy też akcentów dekoracyjnych.

Osobna T O A L E T A wyposażona w WC, umywalkę, pralkę.

Na powierzchni mieszkania w pokojach położono panele podłogowe, w części salonowej, kuchennej, łazience, WC i przedpokoju funkcjonalne płytki.

Okna PCV.

• U K Ł A D P O M I E S Z C Z E Ń •

- S A L O N z ANEKSEM KUCHENNYM powierzchni około: 36 m² -
- S Y P I A L N I A o powierzchni około: 18 m²-
- S Y P I A L N I A o powierzchni około: 11,4 m² -
- Ł A Z I E N K A o powierzchni około: 7 m²-
- T O A L E T A o powierzchni około : 2 m²-
- P R Z E D P O K Ó J o powierzchni około : 8 m²-

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

• O P Ł A T Y •

- czynsz ok. 800 zł- zaliczka przewidziana na 2 osoby, w tym rozliczenie wody, C.O.,opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości.

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

PATRYCJA D O M A G A Ł A

nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

Symbol	1893/4KZ/MS	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, TV, PRĄD
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ?	549 000 PLN
Cena za m2	6 663 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-752	Ulica	Objazdowa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	82 m²
Powierzchnia użytkowa	82 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1994	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Pralka	✓

Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Opomiarowanie ciepła	✓	Balkon	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	26623	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, WANNA
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	800 PLN

Patrycja Domagała
Doradca ds.Nieruchomości603557373
patrycja@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**