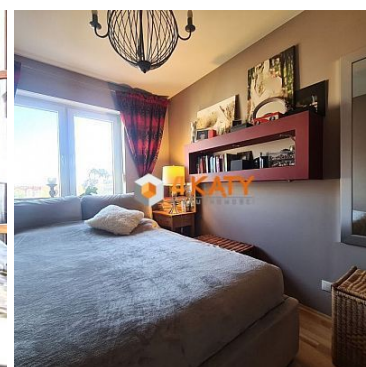
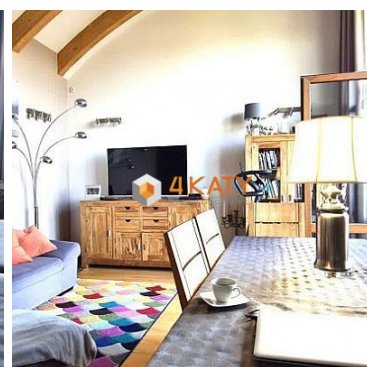
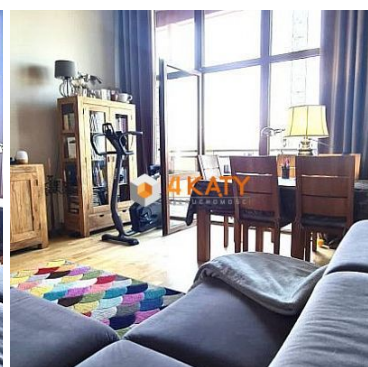
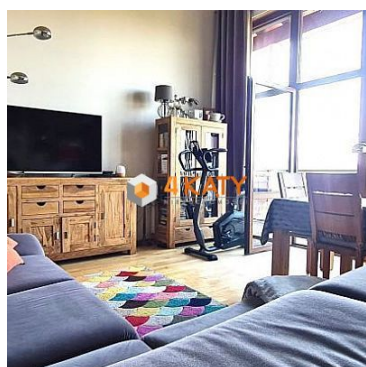


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,60 m²,
Zielona Góra, Os. Zdrojowe

Cena **649 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

ma przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe mieszkanie położone w świetnej lokalizacji z pięknym widokiem na Dolinę Gęśnika.
Bardzo dobra lokalizacja. Do Centrum Zielonej Góry dojedziemy w niespełna 10 minut. W okolicy placówki oświatowe: przedszkole, szkoła.

Mieszkaniową. Mieszkanie dwustronne z ekspozycją na południowy wschód oraz północ. Posiada bardzo korzystny układ składający się z: przestronnego salonu z kuchnią, dwóch sypialni, łazienki, osobnej toalety i przedpokoju.

Zdecydowanym atutem salonu jest jego widok na Dolinę Gęśnika z okazałymi oknami o wysokości 3,5m co daje wyjątkową przestrzeń.

Salon z aneksem wyposażony w meble kuchenne oraz sprzęty AGD: piekarnik, płytę indukcyjną, okap, zmywarę (marki BOSCH).

Sypialnie bardzo przestronne, dodatkowo w jednej z nich zaprojektowano pojemną szafę w zabudowie. Łazienka wyposażona w wannę i umywalkę.

Osobna toaleta z WC.

W przedpokoju duża, pojemna szafa z lustrami.

Na podłodze w strefie kuchennej, łazience położono włoski gress. W salonie, sypialniach, toalecie oraz w przedpokoju podłoga wyłożona jesionowym parkietem. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi, w salonie sterowane elektrycznie, zaś w sypialniach ręcznie.

W salonie zamontowane sterowanie ogrzewaniem (LOGOTERMA).

Przed budynkiem zadbanej dziedziniec z licznymi nasadzeniami oraz plac zabaw dla dzieci. Przy budynku parking dla mieszkańców zabezpieczony bramą wjazdową sterowaną na pilota oraz zewnętrzny monitoring.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem lub garażu zewnętrznego (22,40m²) za dodatkową opłatą.

_____ **UKŁAD POMIESZCZEŃ:** _____

- S A L O N z A N E K S E M K U C H E N N Y M -
- S Y P I A L N I A -
- S Y P I A L N I A -
- Ł A Z I E N K A -
- T O A L E T A -
- P R Z E D P O K Ó J -

_____ **OPŁATY:** _____

C Z Y N S Z DO WSPÓLNOTY około 560 zł. W tym zaliczka na rozliczenie wody, opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczka na C.O.

Dodatkowo opłaty prąd, TV i internet.

_____ **LOKALIZACJA:** _____

Lokalizacja obiektu jest idealna dla osób ceniących ciszę i bliskość terenów zielonych. W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, punkty handlowe i usługowe, zapewniony jest też szybki dojazd do centrum Zielonej Góry komunikacją miejską.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **L O K A L I Z A C J A** -
- FUNKCJONALNY U K Ł A D -
- OKAZAŁE OKNA -
- NISKI CZYNSZ -
- W OKOLICY SKLEPY I DOBRZE ROZWINIĘTA **I N F R A S T R U K T U R A** -

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia **P R E Z E N T A C J I**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

_____ **P O L E C A M Y** _____

4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I

MAGDALENA

nr tel.: 536 149 947

Symbol	1895/4KZ/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2023
Cena 	649 000 PLN	Cena za m2	9 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Os. Zdrojowe	Powierzchnia całkowita	68 m²
Powierzchnia użytkowa	68 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	✓	Taras	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	26618	Rolety	✓
Osobne WC	✓		



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**