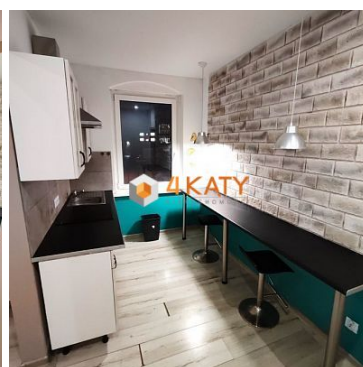
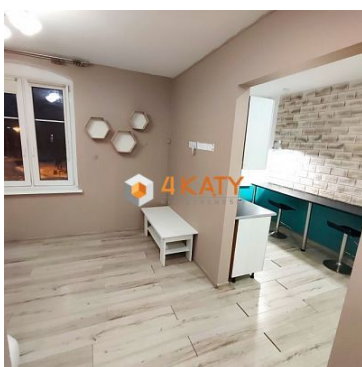
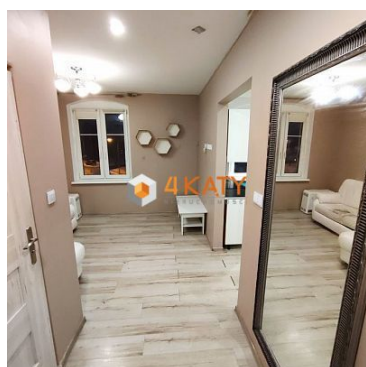


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,40 m²,

Zielona Góra, Os. Dolina Zielona

Cena **269 000** zł



4 Kąty Nieruchomości

Pragnie zaoferować Państwu do zakupu, mieszkanie dwupokojowe z kuchnią, łazienką i garderobą o powierzchni użytkowej 42,40 m².

Do mieszkania przynależy przestronne pomieszczenie piwniczne. Lokal położony jest na drugim piętrze w kamienicy. Budynek zarządzany przez Wspólnotę.

Nieruchomość kilka lat temu przeszła gruntowny remont obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. W mieszkaniu wykonane zostały nowe ścianki działowe

wygluszone wełną oraz sufity. Mieszkanie idealnie nadaje się pod inwestycję z uwagi na niskie opłaty (czynsz 138,50 zł i fundusz remontowy 63,60 zł). Ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych.

Od około 6 lat było wynajmowane. Z pewnością istotny wpływ na zainteresowanie najmem miała jego lokalizacja oraz dostępność do miejskiej komunikacji.

Przed kamienicą znajdują się miejsca parkingowe. Drzwi wejściowe na klatkę schodową wymienione zostały około dwóch lat temu. Mieszkanie wyposażone jest w domofon. Na klatce schodowej, przed lokalem znajduje się część wspólna dostępna dla dwóch rodzin oraz nieduże pomieszczenie pralni przynależne do oferowanego mieszkania.

Opłaty

niski czynsz około 210 zł

opłaty dodatkowe - prąd, woda, kanalizacja, wywóz nieczystości

Lokalizacja

Zielona Góra - ul. Sulechowska niedaleko dworca PKP

Symbol	1910/4KZ/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	269 000 PLN	Cena za m2	6 344 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	67-312	Dzielnica - osiedle	Os. Dolina Zielona
Ulica	Sulechowska	Powierzchnia całkowita	42 m²
Powierzchnia użytkowa	42 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA
Czynsz administracyjny	210 PLN		



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**