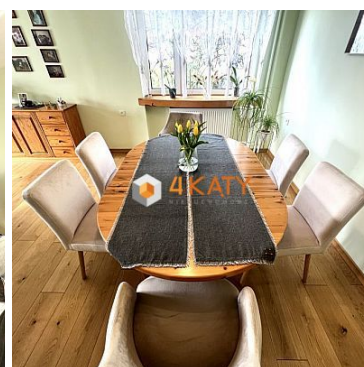
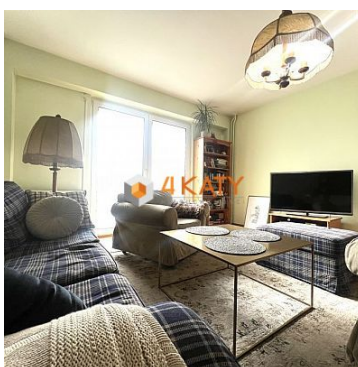
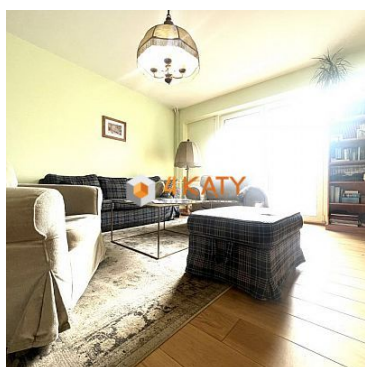
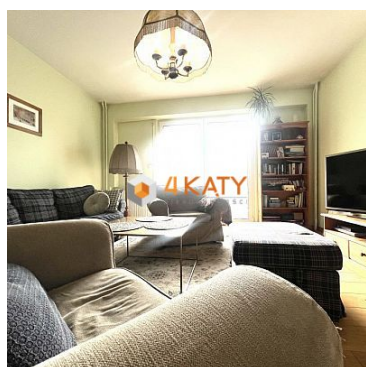
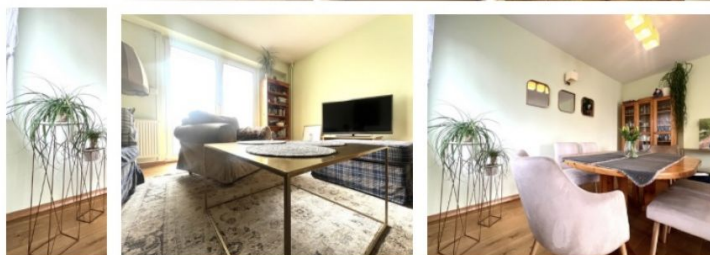


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 233,20 m², pow. działki: 898,00 m²,

Nowa Sól

Cena **799 000** zł



Biuro **4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

ma przyjemność zaprezentować komfortowy, funkcjonalny dom z dużym potencjałem. Nieruchomość oferuje szereg możliwości użytkowania: może być miejscem zamieszkania dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny, ale też doskonałą inwestycją - doświetlona piwnica ma osobne, niezależne wejście więc może być odrębnym mieszkaniem pod wynajem lub miejscem prowadzenia działalności gospodarczej w zależności od potrzeb i preferencji przyszłych Właścicieli.

• I N F R A S T R U K T U R A •

Cicha, spokojna okolica domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się : przedszkole, szkoła, sklepy i punkty usługowe.

Dojazd do Centrum Zielonej Góry zajmie nam niespełna 7 minut, a do Zielonej Góry dostaniemy się w około 20 minut.

• B U D Y N E K •

Nieruchomość o powierzchni całkowitej około: 233,20 m², powierzchnia użytkowa to około: 154,90 m² , położona na ogrodzonej działce o powierzchni: 898 m²

Dom wybudowany w latach 70/80 tych wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt nieregularny. Ogrodzenie kute, wjazd na posesję, jak i do dwóch garaży zabezpieczony bramą. Wokół domu, na podjeździe i chodniku położono kostkę brukową.

W ogrodzie z automatycznym nawadnianiem zaaranżowano liczne nasadzenia i krzewy dekoracyjne. Całość zadbane i zagospodarowana. Dodatkowo wiata pod którą możemy zorganizować grilla z rodziną lub przyjaciółmi.

• W N Ę T R Z E

Uroczy, funkcjonalny i pięknie doświetlony dom to dwa piętra połączone ze sobą schodami i piwnica z osobnym wejściem.

Zacznijmy od parteru. Przekraczając próg wchodzimy do wiatrołapu w którym zaaranżowano dwie szafy na okrycia wierzchnie oraz siedzisko. Schody na piętro umieszczone w przedpokoju skutecznie oddzielają przestrzeń gościnną od strefy prywatnej. Na parterze znajduje się duży przestronny, słoneczny S A L O N - serce domu z wyjściem na taras z ekspozycją na południowo-zachodnią stronę świata .Metraż salonu pozwolił na swobodną aranżację i wydzielenie dwóch stref : wypoczynkowej z kanapą, fotelami,siedziskiem, stolikiem kawowym i komodą RTV oraz strefą jadalnianą z dużym stołem, krzesłami i szklaną witryną.

Osobna K U C H N I A również z wyjściem na zadaszony taras, a w niej drewniana zabudowa meblowa, wyposażona w sprzęt AGD: okap, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem. Dodatkowo wydzielony kącik jadalniany z widokiem na taras. w przestrzeni na dole znajduje się również jasna łazienka wyposażona w narożną wannę , WC, umywalkę.

Przejdźmy na piętro. Znajdują się tutaj 4 sypialnie, łazienka, dodatkowo na półpiętrze udało się wygospodarować pomieszczenie gospodarcze. S Y P I A L N I E bardzo ustawne, duże, pięknie doświetlone naturalnym światłem. Ich kształt z pewnością pozwoli zaprojektować je według własnych preferencji. W jednej z sypialni szafa, łóżko, komoda, dodatkowo miejsce przeznaczone na garderobę. Kolejna sypialnia mieści duże łóżko z wezgłowiem, szafę, fotel. W kolejnej sypialni poza dużym łóżkiem, szafą, udało się wydzielić urocze miejsce do pracy i czytania. Dodatkowo wyjście na przestronny balkon. Ostatnia z sypialni pełni obecnie role pokoju gościnnego, ale z łatwością będzie można ją zaaranżować wg własnych potrzeb. Duża Ł A Z I E N K A z kabiną prysznicową, umywalką z szafkami, WC i miejscem na pralkę.Na poziomie -1 znajdziemy piwnicę, z osobnym wejściem, doświetloną oknami z funkcjonalnym układem pomieszczeń, w skład którego wchodzi: kuchnia, salon, sypialnia, spiżarnia, łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój.

Całość wnętrza bardzo przytulna, w stonowanych kolorach . Nieruchomość z pewnością zadowoli poszukiwaczy funkcjonalnych przestrzeni. W pełni zagospodarowany ogród to idealne miejsce dla wszystkich, którzy kochają przebywać na świeżym powietrzu i cenią sobie piękno natury. Jest to miejsce, w którym można się cieszyć spokojem i relaksem, z jednoczesnym łatwym dostępem do pełnej infrastruktury.

• U K Ł A D P O M I E S Z C Z E Ń •

P A R T E R

- SALON -
- KUCHNIA -
- POKÓJ -
- ŁAZIENKA-
- KOMUNIKACJA-
- HOLL-
- TARAS-

I P I Ę T R O

- KOMUNIKACJA -
- SYPIALNIA z GARDEROBĄ o powierzchni około: 33,4 m2
- SYPIALNIA -
- SYPIALNIA-
- SYPIALNIA-
- ŁAZIENKA-
- BALKON-

C Z Ę Ś Ć P O D P I W N I C Z O N A

- SALON-
- KUCHNIA—
- SYPIALNIA-
- ŁAZIENKA-
- WC-
- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE-
- SPIŻARNIA-
- PRZEDPOKÓJ-

• S T A N D A R D W Y K O Ń C Z E N I A •

- podłogi- w salonie deska Barlinecka , w pozostałych pomieszczeniach panele
- ŚCIANY - gładź gipsowa -
- OKNA- PCV, na dole w salonie i kuchni zamontowano rolety elektryczne,
- ogrzewanie : piec gazowy wymieniony 3 lata temu
- ciepła woda : Junkers
- DRZWI wejściowe antywłamaniowe-
- OGRÓD częściowo trawnik, a częściowo wyłożony POLBRUKIEM

• O P Ł A T Y •

GAZ : ok. 700 zł

WODA i KANALIZACJA: 130 zł miesięcznie

PODLEWANIE OGRODU w sezonie : około 200 zł (2 razy dziennie)

PRĄD: ok 100-140 zł w zależności od zużycia

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

PATRYCJA D O M A G A Ł A

nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów. Zamieszczone na stronie zdjęcia oraz opisy są jedynie zaproszeniem do składania ofert w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

Sieć LAN	✓	Symbol	340/4KZ/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	799 000 PLN
Cena za m2	3 426 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Kod pocztowy	67-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	233 m²
Powierzchnia działki	898 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	155 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	90 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Rolety	✓	Osobne WC	✓



Patrycja Domagała
 Doradca ds.Nieruchomości

603557373
 patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**