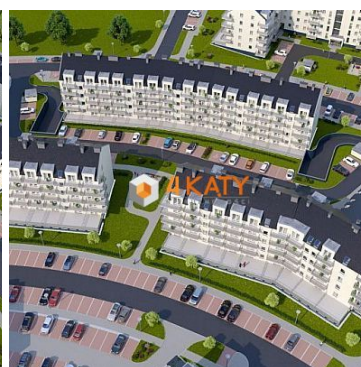


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,00 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **595 000** zł



**ZAMIESZKAJ W NOWYM MIESZKANIU ZAPROJEKTOWANYM I WYKOŃCZONYM SPECJALNIE DLA CIEBIE!!
ZAOSZCZĘDŹ CZAS, ZYSKAJ SPOKÓJ I KOMFORT W NOWYM, WŁASNYM "M"**

Atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61 m²

mieszkanie w ofercie z usługą wykończenia wg profesjonalnego projektu aranżacji

Nowy właściciel przy zakupie nie płaci podatku PCC - oszczędność 2% od wartości zakupu.

Doskonała lokalizacja zapewniająca zarówno bliskość terenów zielonych, jak i szybki dojazd do centrum miasta.

Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

Oferujemy Państwu mieszkanie trzypokojowe znajdujące się na II piętrze w nowym budynku z **windami** położonym w północnej części miasta.

W mieszkaniu zaprojektowano salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon o powierzchni 5,80 m², 2 sypialnie, łazienkę, hol.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,40m².

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego znajdującego się w hali garażowej w przyziemiu budynku.

Na powierzchni 61 m² rozmieszczono:

- pokój dzienny z aneksem - 23,40 m²,
- sypialnia - 14,60 m²,
- pokój - 10,40 m²,
- łazienka - 5,30 m²,
- przedpokój - 7,3 m²

Standard deweloperski:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Opłaty:

- czynsz ok. 450 zł (w tym zaliczki na c.o. i wodę)
- dodatkowo płatne TV, internet.

Lokalizacja:

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.

W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.

Zapraszam na bezpłatną prezentację

4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I
Alicja Halczak-Rożnowska

tel. 602 677 789

Symbol	1912/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	29.02.2024	Cena ⓘ	595 000 PLN
Cena w EURO	136 889 €	Cena w USD	147 416 \$
Cena za m2	9 754 PLN	Cena za m2 w EURO	2 244 €
Cena za m2 w USD	2 417 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Łężyca
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	61 m²	Powierzchnia użytkowa	61 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	1 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	450 PLN


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**