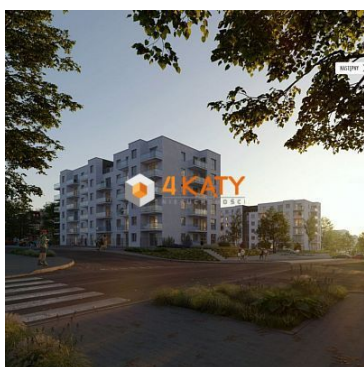


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,72 m²,

Zielona Góra, Śląskie

Cena **753 161 zł**



Biuro 4 Kąty Nieruchomości

z przyjemnością poleca ofertę:

Wyjątkowy, jedyny w swoim rodzaju apartament 4 pokojowy na ostatnim piętrze z tarasem na dachu i dodatkowymi dwoma balkonami.

Nowa inwestycja w Zielonej Górze, na osiedlu Śląskim

- Dwa budynki wielorodzinne z windą, część lokali na parterze z ogródkami
- Osiedle położone w atrakcyjnej lokalizacji, otoczone kompleksem lasów
- W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy i przychodnia lekarska

- Osiedle z pełną infrastrukturą - chodniki, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, place zabaw
- Mieszkania w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami
 - Na poziomie piwnic miejsca postojowe i komórki lokatorskie
 - Nowoczesne i funkcjonalne budynki wielorodzinne

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Klucze dostępne w marcu 2025r.

Zakup z **umową deweloperską, rachunkiem powierniczym.**

W transakcji nie występuje podatek PCC 2%, bez kosztów prowizji.

Na powierzchni 84,72 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 31,13 m2,
- sypialnia - 12,71 m2 z wyjściem na balkon 5m2,
 - sypialnia - 9,69 m2
- sypialnia - 8,66 m2 z wyjściem na balkon 50m2
 - łazienka - 6,49 m2
 - WC - 2,04 m2
 - przedpokój - 14,00 m2
 - taras - 24 m2 m2
- komórka lokatorska w cenie mieszkania

Miejsce postojowe w podziemnej hali w cenie od 47900 zł

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - okna PCV,
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- Opcja wykończenia pod klucz.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone we wschodniej części miasta.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Świetny dojazd do Centrum Miasta, kilku minut drogi do Trasy S3 w różnych kierunkach.

Doskonała lokalizacja dla pracujących w Strefie Ekonomicznej W Nowym Kisielinie.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii

cieplej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Agent Nieruchomości
Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1913/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	03.03.2025	Cena ⓘ	753 161 PLN
Cena w EURO	174 286 €	Cena za m2	8 890 PLN
Cena za m2 w EURO	2 057 €	Czynsz ofertowy	650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	M. Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-547
Dzielnica - osiedle	Śląskie	Ulica	os. Śląskie
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	85 m²	Powierzchnia użytkowa	85 m²
Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE, 4-POKOJOWE, APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6 m²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	5 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	24 m²	Loggia	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618	Osobne WC	✓


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**