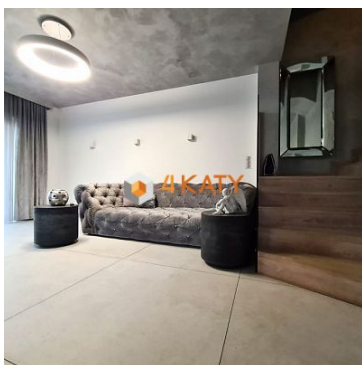


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 63,00 m²,

Zielona Góra, Jędrzychów

Cena **1 490 000** zł



BIURO **4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

ma przyjemność zaprezentować nowoczesny, funkcjonalny lokal mieszkalny w budynku czterorodzinnym, położony w Zielonej Górze - dzielnica Jędrzychów.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu, ciche miejsce, pełne harmonii i spokoju. Do centrum dojedziemy autem w niespełna 10 minut.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 90,14 m², całkowita powierzchnia z uwzględnieniem strychu to ok. 120m². Budynek ma klasyczną formę prostej bryły z dwuspadowym dachem.

Przestrzeń wewnętrzna zaprojektowana z wysoką dbałością o detale, ergonomię i walory użytkowe poszczególnych przestrzeni domu. W strefie dziennej podłoga wyłożona płytkami wielkiego formatu, na ścianach beton architektoniczny, schody - podłogi na piętrze lite drewno, ściany beton architektoniczny. Układ

pomieszczeń z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i nocną.

Pierwsze kroki po wejściu do domu stawiamy we wiatrołapie, dalej w holu dla wygody i komfortu domowników i gości zaprojektowano łazienkę z prysznicem, toaletą i umywalką. Centralnym miejscem w domu jest salon połączony z jadalnią i kuchnią. Z salonu wyjście na przynależny ogródek - około 63m². W strefie wypoczynkowej znajduje się kanapa w stonowanej, szarej kolorystyce, stolik kawowy oraz szafka RTV. Strefa jadalniana ze stołem i krzesłami. W części kuchennej funkcjonalny aneks z zaprojektowanymi pod wymiar meblami w szarej tonacji. Zabudowa w kształcie liry L. Szafki wyposażone w liczne półki, szuflady oraz sprzęt AGD: piekarnik, zmywarę, płytę indukcyjną, okap, lodówkę. Całość przemyślana, współgrająca ze sobą pod względem kolorystycznym. Pod schodami pralnia - pomieszczenie techniczne (piec gazowy, zasobnik na wodę). Zabudowa kuchenna, ściana multimedialna wykończona spiekem. Piętro jest oddzieloną od reszty pomieszczeń częścią prywatną, do której prowadzą schody. Na górze znajdują się trzy wygodne i bardzo ustawne sypialnie (obecnie w jednej garderoba z zabudową wykonaną pod wymiar) oraz przestronna łazienka wyposażona w wannę, umywalkę z szufladami, toaletę. Z holu piętra schody prowadzące na strych, który służy obecnie do przechowywania rzeczy, można zaadoptować na dodatkowy pokój (zamontowane dwa okna połaciowe, doprowadzone ogrzewanie podłogowe, podłoga lite drewno, ściany gładzie i beton architektoniczny).

Elementy techniczne domu:

- system ogrzewania: ogrzewanie gazowe, podłogowe w całym domu,
- klimatyzacja: rozprowadzenie na sypialnie,
- monitoring na zewnątrz,
- okna trzyszybowe z zamontowanymi elektrycznymi roletami (parter i piętro)
- oświetlenie na zewnątrz,
- brama wjazdowa na pilota,
- domofon.

PARTER

- SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM - 33m²
- ŁAZIENKA - 4,08m²
- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - 2,97m²
- WIATROŁAP - 2,58m²
- KLATKA SCHODOWA - 2,38m²

I PIĘTRO

- KOMUNIKACJA - 6,30m²
- SYPIALNIA - 13,06m²
- SYPIALNIA - 11,67m²
- SYPIALNIA - 10,07m²
- ŁAZIENKA - 4,03m²

____STRYCH____
OKOŁO 30M2

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia P R E Z E N T A C J I

____P O L E C A M Y____

4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I

MAGDALENA
nr tel. 536 149 947

Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów. Zamieszczone na stronie zdjęcia oraz opisy są jedynie zaproszeniem do składania ofert w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

Symbol	343/4KZ/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 490 000 PLN
Cena za m2	12 402 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-385	Dzielnica - osiedle	Jędrzychów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120 m²	Powierzchnia działki	63 m²
Powierzchnia użytkowa	90 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	POROTHERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Nr Licencji	26618
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC



Magdalena Żybura
 Doradca ds. Nieruchomości

536149947
 magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**