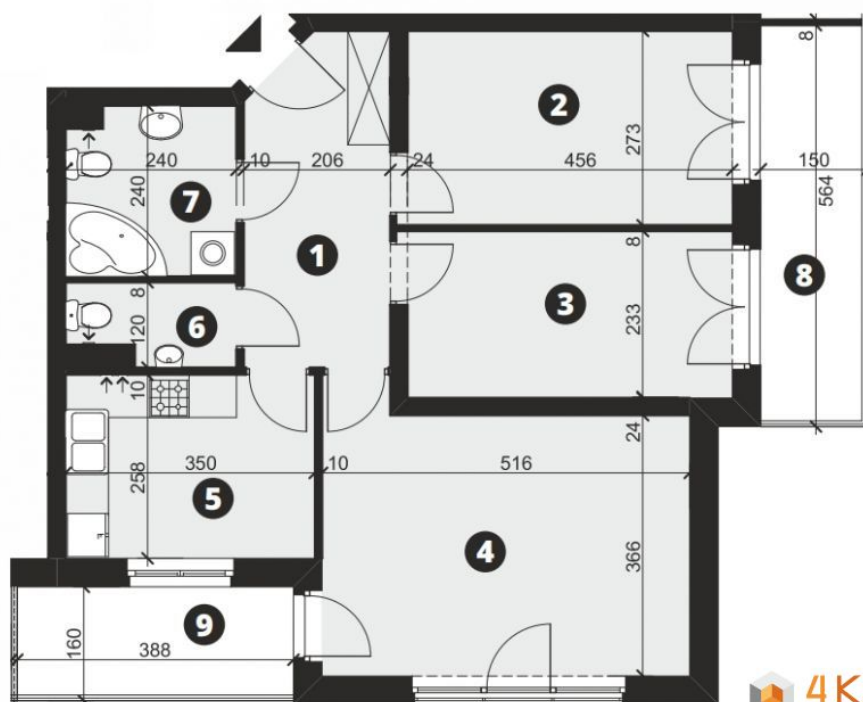


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,14 m²,

Zielona Góra, Mazurskie

Cena **529 678** zł



Biuro 4 Kąty Nieruchomości

z przyjemnością poleca ofertę:

**Atrakcyjny apartament 3 pokojowy z oddzielną kuchnią, dwoma balkonami o przestronnym układzie.
Ostatni etap inwestycji na os. Mazurskim**

- Dwa budynki wielorodzinne z windą oraz garażami
- Osiedle położone w atrakcyjnej lokalizacji, otoczone kompleksem lasów
- W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy i przychodnia lekarska
- Osiedle z pełną infrastrukturą - chodniki, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, place zabaw

- Mieszkania w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami
- Na poziomie piwnic duże komórki lokatorskie

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Klucze dostępne już kwiecień/maj 2024r.

Zakup z **umową deweloperską, rachunkiem powierniczym.**

W transakcji nie występuje podatek PCC 2%, bez kosztów prowizji.

Na powierzchni 68,14 m2 rozmieszczono:

- salon - 19,26m2,
 - kuchnia - 8,91 m2
 - sypialnia z wyjściem na balkon - 12,30 m2
 - sypialnia z wyjściem na balkon - 10,58 m2
 - łazienka - 5,49 m2
 - przedpokój - 9,13 m2
 - WC - 2,49 m2
 - balkon - 8,44 m2 i 6,20m2
 - komórka lokatorska w cenie mieszkania
- Opcja zakupu garażu w cenie od 50 000 zł

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - okna PCV,
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- Opcja wykończenia pod klucz.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone we wschodniej części miasta.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Świetny dojazd do Centrum Miasta, kilku minut drogi do Trasy S3 w różnych kierunkach.

Doskonała lokalizacja dla pracujących w Strefie Ekonomicznej W Nowym Kisielinie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	1917/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.04.2024	Cena ⓘ	529 678 PLN
Cena w EURO	122 650 €	Cena za m2	7 773 PLN
Cena za m2 w EURO	1 800 €	Czynsz ofertowy	550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	M. Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-547
Dzielnica - osiedle	Mazurskie	Ulica	Suwalska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	68 m ²	Powierzchnia użytkowa	68 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	8 m²	Loggia	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	26618
Osobne WC	✓		


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**