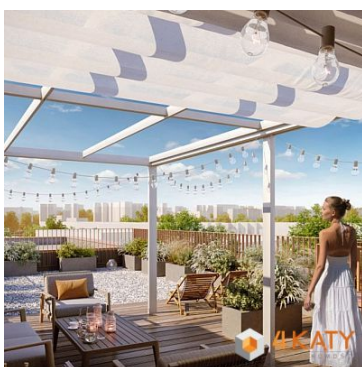
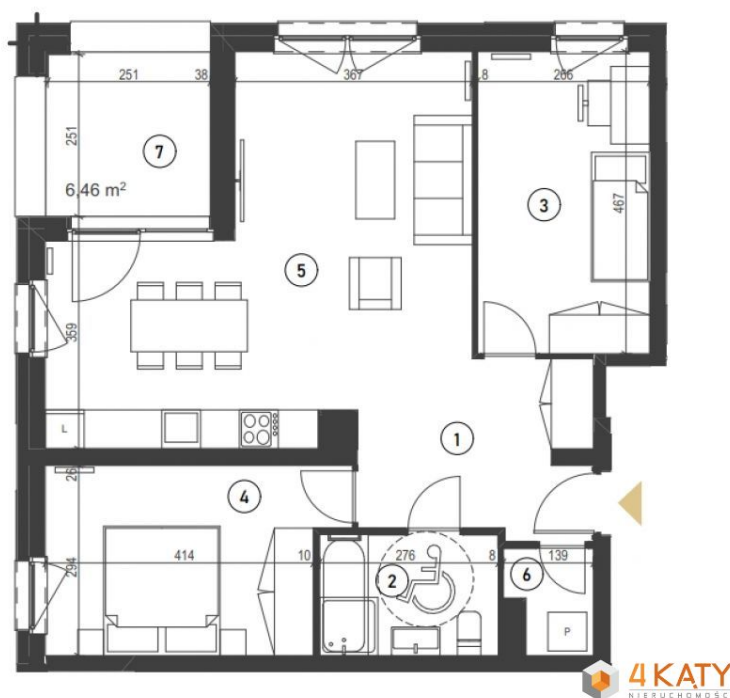


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,10 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **575 910** zł



Biuro 4 Kąty Nieruchomości

z przyjemnością poleca ofertę:

Atrakcyjny apartament 3 pokojowy w samym Centrum

- Apartamentowiec z windą oraz podziemną halą garażową
- W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, szkoły podstawowa, przedszkola, sklepy i rynek owocowo-warzywny, Sąd, Planetarium, liczne restauracje i kawiarnie
- Osiedle z pełną infrastrukturą - chodniki, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, place zabaw
 - Mieszkania w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Klucze dostępne jesienią 2025r.

Zakup z **umową deweloperską, rachunkiem powierniczym.**

W transakcji nie występuje podatek PCC 2%, bez kosztów prowizji.

Na powierzchni 71,10 m2 rozmieszczono:

- salon z jadalnią i kuchnią - 31,57m2,
- sypialnia - 12,42 m2
- sypialnia - 12,76 m2
- łazienka - 5,16m2
- przedpokój - 7,19 m2
- pom.gosp. - 2,00 m2
- loggia - 6,46m2

Opcja zakupu miejsca postojowego w cenie od 50 000 zł

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - okna PCV,
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- Opcja wykończenia pod klucz.
-

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.
-

Lokalizacja:

Centrum Miasta

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Agent Nieruchomości
Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1918/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2025
Cena 	575 910 PLN	Cena w EURO	133 356 €
Cena za m2	8 100 PLN	Cena za m2 w EURO	1 876 €
Czynsz ofertowy	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	M. Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Moniuszki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	71 m²
Powierzchnia użytkowa	71 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Loggia	✓	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618		


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**