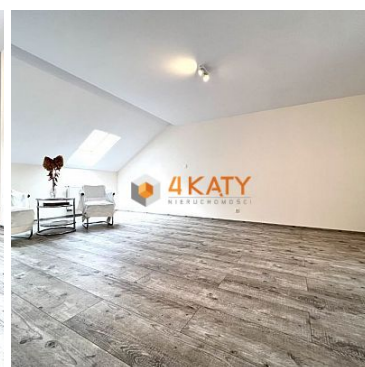
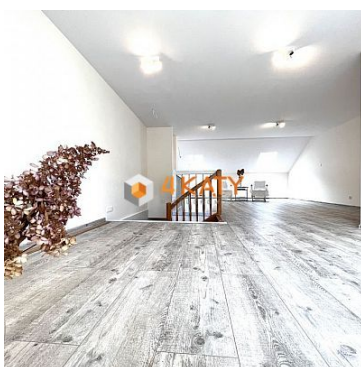
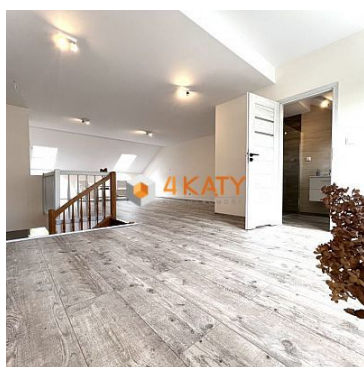
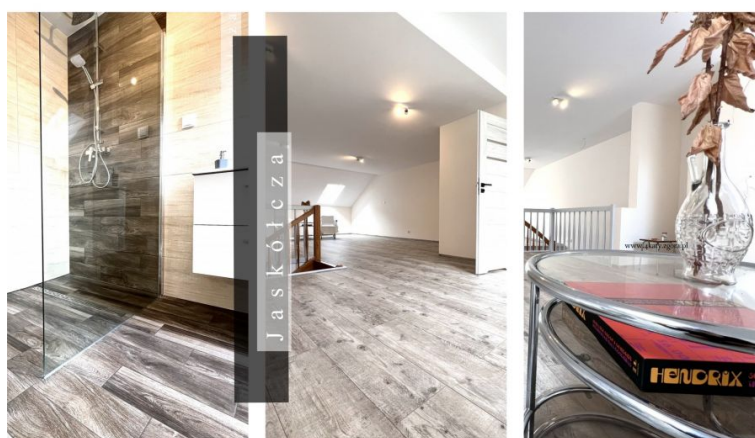


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **4 000** zł

MOLDIV



4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Mamy przyjemność zaprezentować LOKAL BIUROWO-USŁUGOWY DO WYNAJĘCIA w świetnej lokalizacji przy ul. Jaskółczej, oddalony zaledwie kilometr od ścisłego Centrum Zielonej Góry. Dogodna lokalizacja w sąsiedztwie innych podmiotów handlowo-usługowych, dodatkowo centralne położenie bezpośrednio przy ulicy z osobnym,

niezależnym wejściem zdecydowanie czyni tę ofertę atrakcyjną.

Lokal dostępny od ręki, po generalnym remoncie, wyposażony w instalację teletechniczną i alarmową.

Gotowy do rozpoczęcia prowadzenia działalności w każdym momencie.

Okolo 100 m2 powierzchni całkowitej składa się:

- z I piętra stanowiącego przestrzeń o powierzchni około 50 m2 z bezpośrednim dostępem do łazienki wyposażonej w umywalkę i WC
- z II piętra stanowiącego otwartą przestrzeń typu OPEN SPACE do własnej aranżacji o pow. około 50 m2 z bezpośrednim dostępem do łazienki wyposażonej, w kabinę prysznicową typu WALK-IN, umywalkę i toaletę.

Lokal znajduje się w budynku w którym obecnie swoją siedzibę ma Zielarnia.

_____ STANDARD WYKOŃCZENIA : _____

- OKNA PCV
- PODŁOGI - panele i terakota-
- ŚCIANY - gładź gipsowa-
- ALARM-
- ŚWIATŁOWÓD-

_____ O P Ł A T Y _____

K O S Z T Y MIESIĘCZNE : 4000 złotych netto + VAT

OSOBNIE PŁATNY INTERNET oraz media.

K A U C J A : JEDNOMIESIĘCZNE ODSTĘPNE

_____ A T U T Y N I E R U C H O M O Ś C I _____

- KOMFORTOWA L O K A L I Z A C J A -
- DOSTĘPNY O D Z A R A Z-
- LOKALE **PO GENERALNYM REMONCIE-**
- **GOTOWY PRODUKT: NIE WYMAGA DODATKOWEGO NAKŁADU FINANSOWEGO-**

W razie jakichkolwiek pytań bądź zainteresowania bezpłatną prezentacją zachęamy do kontaktu z biurem.



4 KATY
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

POLECAMY _____

4 KATY NIERUCHOMOŚCI
Patrycja DOMAGAŁA
nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

Symbol	103/4KZ/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	4 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	100 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, UTWARDZONA	Piętro	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	2	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	26618
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, GAZ, PRĄD
Sieć LAN	✓	Uciążliwości i	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

ograniczenia



Patrycja Domagała
Doradca ds.Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**