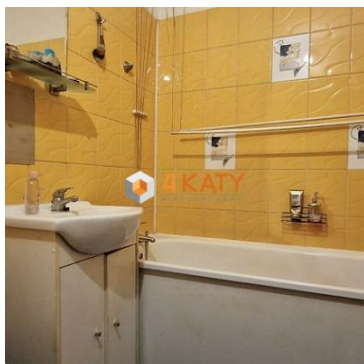


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,70 m²,

Zielona Góra, os. Pomorskie

Cena **370 000** zł



4 KATY Nieruchomości

przedstawiamy ofertę sprzedaży nieruchomości - mieszkanie 2-pokojowe z oddzielną kuchnią.

ZBYWCA ROZWAŻY PROPOZYCJĘ ZAMIANY, NA MIESZKANIE O POWIERZCHNI OKOŁO 35-40 M², NA PARTERZE BUDYNKU, ZLOKALIZOWANE W CICHEJ SPOKOJNEJ OKOLICY W BLISKIEJ OKOLICY ZIELENI.

Prezentowane mieszkanie znajduje się na 2 piętrze niskiego bloku, składa się z salonu, sypialni, oddzielnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Układ mieszkania skierowany na dwie strony, z ekspozycją okien na stronę południową (salon i sypialnia) oraz wschodnią (kuchnia). Nieruchomość bardzo słoneczna. Pokój dzienny przestronny, z łatwością będzie można uwzględnić w nim umeblowanie w postaci kanapy, stolika kawowego, szafki rtv, stołu jadalnianego.

Sypialnia bardzo ustawna w kształcie kwadratu.
Kuchnia graniczy z salonem, co daje możliwość ich połączenia.
W przedpokoju znajduje się szafa wnękowa z drzwiami przesuwными.
Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Podłogi w pokojach - panele, kuchnia, łazienka i przedpokój - terakota. Stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne w kolorze dąb sonoma, drzwi wejściowe stalowe w kolorze złoty dąb.

Na piętrze znajdują się trzy mieszkania. Mieszkanie bardzo ciepłe.
Budynek czteropiętrowy, po termomodernizacji, remoncie klatki schodowej oraz dachu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- * SALON ok. 17,50 m²
- * SYPIALNIA ok. 12,30 m²
- * KUCHNIA ok. 7,00 m²
- * ŁAZIENKA z WC ok. 3,00 m²
- * PRZEDPOKÓJ ok. 6,90 m²
- * BALKON ok. 3,5 m²

OPŁATY:

- Czynsz ok. 750 zł miesięcznie (w tym zaliczka na c.o. , woda, ścieki, fundusz remontowy, koszty konserwacji i eksploatacji)
 - Dodatkowo płatny prąd według zużycia oraz gaz
- BUDYNEK ZARZĄDZANY PRZEZ WSPÓLNOTĘ.**

LOKALIZACJA:

Osiedle położone we wschodniej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację w różne kierunki miasta, szybki dojazd do trasy S3 oraz do Strefy Ekonomicznej w Nowym Kisielinie. Świetnie rozwinięta dzielnica Zielonej Góry, z zachowaniem terenów zielonych, licznych ścieżek spacerowych. Doskonała lokalizacja dla osób uczących się na Uniwersytecie Zielonogórskim lub pracujących w Szpitalu Uniwersyteckim.

Ponadto w okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia, prywatne gabinety lekarskie, siłownia, markety Biedronka, stacja benzynowa, place zabaw, galerie handlowe oraz popularny Skate Park. W pobliżu budynku znajduje się osiedlowy konfin ze świeżymi owocami, warzywami, pieczywem, mięsem i wędlinami.

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia prezentacji.

Oferta tylko w naszym biurze.

_____ P O L E C A M Y _____

4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I

Marlena Rożnowska
nr tel.: 600 55 00 55

Symbol	1921/4KZ/MS	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	370 000 PLN	Cena w EURO	85 815 €
Cena za m2	7 923 PLN	Cena za m2 w EURO	1 838 €
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-548
Dzielnica - osiedle	os. Pomorskie	Ulica	os. Pomorskie
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Powierzchnia użytkowa	47 m ²
Wartość udziału w działce	3/100	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Wentylacja	✓	Internet	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	26618
Osobne WC	✗		


 Marlena Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 600 55 00 55
 biuro@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**