Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,35 m^2,

Zielona Góra, Śląskie

Cena **776 542** zł

Biuro 4 Kąty Nieruchomości
z przyjemnością poleca ofertę:

Komfortowy apartament 4 pokojowy z tarasem na dachu i dodatkowym balkonem.
Jeden z dwóch wyjątkowych apartamentów na nowej inwestycji.
Nowa inwestycja w Zielonej Górze, na osiedlu Śląskim

- Dwa budynki wielorodzinne z windą, część lokali na parterze z ogródkami
- Osiedle położone w atrakcyjnej lokalizacji, otoczone kompleksem lasów
- W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy i przychodnia lekarska

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

- Osiedle z pełną infrastrukturą - chodniki, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, place zabaw
- Mieszkania w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami
- Na poziomie piwnic miejsca postojowe i komórki lokatorskie
- Nowoczesne i funkcjonalne budynki wielorodzinne

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Klucze dostępne w marcu 2025r.
Zakup z **umową deweloperską, rachunkiem powierniczym.**
W transakcji **nie występuje podatek PCC 2%, bez kosztów prowizji.**

Na powierzchni 87,35 m2 rozmieszczono:
- salon z aneksem kuchennym - 30,26 m2,
- sypialnia - 11,38
- sypialnia - 9,18 m2
- sypialnia - 11,58 m2
- łazienka - 5,78 m2
- pralnia - 0,55 m2
- WC - 1,88 m2
- przedpokój - 16,74 m2
- balkon - 5 m2
- taras - 21
- komórka lokatorska w cenie mieszkania

Miejsce postojowe w podziemnej hali w cenie od 47900 zł

Standard wykończenia:
- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Opcja wykończenia pod klucz.

Media :
- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.

Lokalizacja:
Zielonogórskie osiedle położone we wschodniej części miasta.
W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.
Świetny dojazd do Centrum Miasta, kilku minut drogi do Trasy S3 w różnych kierunkach.
Doskonała lokalizacja dla pracujących w Strefie Ekonomicznej W Nowym Kisielinie.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje:

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Agent Nieruchomości
Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Symbol	**1936/4KZ/MS**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, INTERNET, TV**	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**03.03.2025**	Cena	**776 542 PLN**
Cena w EURO	**181 418 €**	Cena za m2	**8 890 PLN**
Cena za m2 w EURO	**2 077 €**	Czynsz ofertowy	**600 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBUSKIE**
Powiat	**Zielona Góra**	Gmina	**M. Zielona Góra**
Miejscowość	**Zielona Góra**	Kod pocztowy	**65-547**
Dzielnica - osiedle	**Śląskie**	Ulica	**os. Śląskie**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Powierzchnia całkowita	**87 m²**	Powierzchnia użytkowa	**87 m²**
Rodzaj mieszkania	**4-POKOJOWE, APARTAMENT, BLOK**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2025**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**SILKA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**6 m²**
Liczba WC	**1**	Powierzchnia WC	**2 m²**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**3**
Piętro	**5**	Liczba pięter [wliczając parter]	**5**

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**260 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**1**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**BETON**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Typ garażu	**PODZIEMNY**	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnia balkonu	**5 m²**	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnia tarasu	**21 m²**
Loggia	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	**26618**
Osobne WC	✓		

Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości
602677789
alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**