

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 124,35 m², pow. działki: 773,00 m²,

Zielona Góra, Przylep

Cena **795 000** zł



Oferta tylko u nas!

ŚWIETNE MIEJSCE DO MIESZKANIA I ODPOCZYNKU

Nieruchomość położona w cichym i spokojnym miejscu!

Dom wolnostojący, zacisznie położony w Zielonej Górze - Dzielnica Przylep, w otoczeniu domów jednorodzinnych i w sąsiedztwie lasu.

Nieruchomość oddalona od centrum miasta zaledwie 8 km - około 10 min. jazdy samochodem, dojazd również komunikacją miejską .

Oferujemy Państwu na sprzedaż funkcjonalny dom parterowy w stanie deweloperskim o pow. całkowitej 124,35 m² (garaż ok. 22 m²), usytuowany na działce 773 m².

Nieruchomość wybudowana została metodą tradycyjną, murowaną. Budynek ocieplony styropianem o gr. 15 cm., strop wełną mineralną, stolarka okienna PCV trzyszybowa wraz z roletami zewnętrznymi, w salonie zamontowane duże okno przesuwne tarasowe.

W domu rozprowadzona została instalacja ogrzewania podłogowego w postaci mat elektrycznych. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne o mocy 8,24 kw.

Standard wykończenia:

- w łazience wyprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna pod wszystkie urządzenia sanitarne, bojler elektryczny do wody,
- ściany - tynk maszynowy,
- podłogi betonowe,
- ogrzewanie podłogowe (maty elektryczne grzewcze),
- okna PCV trzyszybowe wraz z roletami, parapety zew. i wew. granitowe,
- brama garażowa sterowana na pilota,
- taras w ogrodzie, cały podjazd wyłożony kostką brukową,
- elewacja - tynk silikonowy.

Media:

Dom wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową (miejska), kanalizację.

Układ pomieszczeń:

Na parterze znajduje się:

- wiatrołap z miejscem na zabudowę pod dużą szafę o pow. ok. 6,5 m²,
- oddzielna kuchnia o pow. ok. 10 m²,
- salon o pow. ok. 26 m²,
- sypialnia nr 1 o pow. ok. 14,60 m² wraz z garderobą ok. 6,5 m²,
- sypialnia nr 2 o pow. ok. 14,70 m²,
- łazienka o pow. ok. 8,5 m²,
- hol o pow. ok. 12 m²,
- Garaż o pow. ok. 22 m².

Istnieje możliwość zaadaptowania garażu na dodatkowy pokój.

Lokalizacja:

Dom położony w atrakcyjnym zacisznym miejscu blisko lasu. W okolicy znajduje się lotnisko rekreacyjne otoczone malowniczym zielonym krajobrazem, stadnina koni, kort tenisowy, restauracja, hotel, a także sklepy, market, szkoła, przedszkole.

Szybki wyjazd na obwodnicę miasta stanowi doskonałe połączenie z innymi częściami Zielonej Góry. Dojazd do posesji drogą wybrukowaną.

Wyjątkowa propozycja dla klientów oczekujących odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku i szumu.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA DOMU OSOBIŚCIE.

POLECAM !

Katarzyna Grądzka
Nr tel. 504 55 88 87

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	347/4KZ/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2024
Cena 	795 000 PLN	Cena za m2	6 393 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	lubuskie	Powiat	zielonogórski
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-015	Dzielnica - osiedle	Przylep
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	124 m²	Powierzchnia działki	773 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, PANELE ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Nr Licencji	26618	Rolety	✓

Katarzyna Grądzka
Doradca ds. Nieruchomości504558887
k.gradzka@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**