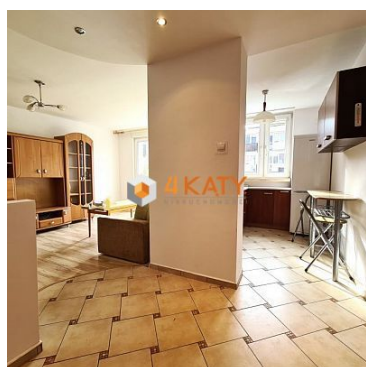


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,40 m²,

Zielona Góra, Piastowskie

Cena **349 000** zł



4 KATY NIERUCHOMOŚCI

ma przyjemność zaprezentować nieruchomość o powierzchni 39,40m² znajdującą się na osiedlu Piastowskim. Mieszkanie bardzo słoneczne, okna z ekspozycją od zachodu. Nieruchomość usytuowana na II piętrze w niskim bloku Budynek po termomodernizacji.

Kuchnia zadbana, w pełni wyposażona w sprzęt agd - lodówko-zamrażarka , kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap. Dodatkowo zamontowany system uzdatniania wody- AQUAFILTER (serwisowany co rok).

Dwa pokoje , jeden z nich spełnia funkcję pokoju dziennego z wyjściem na balkon, drugi zaaranżowany na sypialnię z pojemną szafą wykonaną pod wymiar.

Łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, wc oraz pralkę.

W pokoju dziennym zamontowane rolety zewnętrzne sterowane ręcznie, parapety plastikowe, na półogach panele i terakota, ściany gładź gipsowa, grzejniki panelowe.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI ROD

Działka ROD- WYPOCZYNEK położona jest przy ulicy Łużyckiej. Działka o powierzchni 369m² w zacisznym miejscu, zabudowana domkiem murowanym z poddaszem i kominkiem, ogród zadbany, liczne nasadzenia tj. drzewa, krzewy owocowe, truskawki, warzywa. Sąsiedztwo bardzo sympatyczne i spokojne. Do działki doprowadzony prąd i woda.

Osiedle Piastowskie dobrze skomunikowane z centrum miasta, blisko przystanek autobusowy, w pobliżu liczne sklepy, przedszkola i szkoły, oraz dużo terenów zielonych.

Układ pomieszczeń w skład którego wchodzi:

- POKÓJ DZIENNY o powierzchni około 16m² -
- SYPIALNIA o powierzchni około 9m² -
- KUCHNIA o powierzchni około 7m² -
- ŁAZIENKA o powierzchni około 4m² -
- PRZEDPOKÓJ o powierzchni około 5m² -

_____ **Oplaty:** _____

- CZYNSZ administracyjny do spółdzielni ok. 680zł (w tym uwzględnione zaliczki na wodę i C.O).

_____ **P O L E C A M Y** _____



4 KATY
N I E R U C H O M O Ś C I

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

_____ 4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I _____

MAGDALENA

nr tel.: 536 149 947

Symbol	1937/4KZ/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Cena 	349 000 PLN	Cena za m2	8 858 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-530
Dzielnica - osiedle	Piastowskie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	39 m²
Powierzchnia użytkowa	39 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓

Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Czy jest KW	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Balkon	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Osobne WC	✗		



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**