

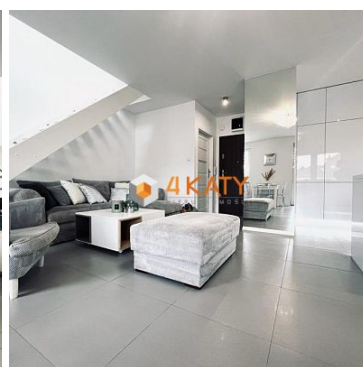
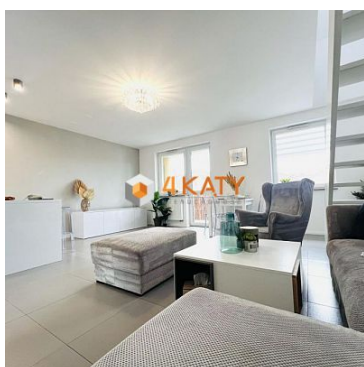
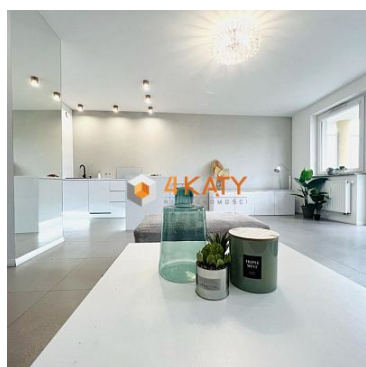
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95,57 m²,

Zielona Góra, Os. Zdrojowe

Cena **690 000** zł

Os. Zdrojowe
dwa poziomy



BIURO 4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI

pragnie zaoferować Państwu komfortowy apartament o pow. całkowitej 95,57 m² w Zielonej Górze na Os. Zdrojowym świetnie skomunikowanym zarówno z zachodnią jak i wschodnią częścią miasta oraz wygodną komunikacją z centrum Zielonej Góry.

W okolicy znajduje się wszystko co niezbędne do codziennego życia. Szkoła, przedszkole, basen, boiska, Dolina Gęśnika, sklepy - wszystko w bliskiej odległości od apartamentu.

**Budynek z 2015 roku, zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową z szeroką,
zadbaną klatką schodową.
Nieruchomość usytuowana jest na trzecim piętrze w niskim apartamentowcu.**

Apartament zaprojektowany w stylu nowoczesnym , niespełna dwa lata temu wykonany remont wraz z wymiana zabudowy kuchennej.

Powierzchnia: liczona po podłodze 95,57 m² (użytkowa : 81,83 m²) daje poczucie przestronności. Na dole znajduje się : przedpokój z szafą w zabudowie , duży, jasny salon z wyjściem na duży balkon, aneks kuchenny z zabudową meblową wyposażony w sprzęt agd (mikrofalówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka , lodówka-zamrażarka) oraz wc. Na piętrze zaprojektowano: sypialnię, pokój młodzieżowy oraz dużą łazienkę z ogrzewaniem podłogowym.

W salonie strefa odpoczynku z kanapą z funkcją spania, stolikiem kawowym, komodą RTV z wyjściem na balkon.

Kuchnia z zabudową w kształcie litery U w białej kolorystyce połysk, wyposażona w liczne szafki, szuflady ułatwiające organizację.

Łazienka mieszcząca się na dole nieruchomości wyposażona jest w umywalkę oraz Wc.

Na drugim poziomie w przedpokoju szafa w zabudowie, główna sypialnia z dużym łóżkiem i komodą.

Druga sypialnia spełnia funkcję pokojem młodzieżowego w którym znajduje się duże łóżko, szafa w zabudowie , regał, komoda oraz biurko.

Łazienka bardzo przestronna z bardzo dużą kabiną prysznicową, dwoma umywalkami oraz zabudową meblową i toaletą.

Do przechowywania sezonowych rzeczy do dyspozycji strych.

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem (bez sprzętu RTV).

Możliwość zakupu garażu za dodatkową opłatą. Przed garażem miejsce do parkowania na drugi samochód.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER :

- S A L O N z A N E K S E M K U C H E N N Y M
- W C
- P R Z E D P O K Ó J
- dobrze nasłoneczniony B A L K O N

I PIĘTRO:

- P R Z E D P O K Ó J
- S Y P I A L N I A

- S Y P I A L N I A
- Ł A Z I E N K A
NA PODDASZU STRYCH

OPŁATY:

C Z Y N S Z administracyjny około 800 zł
dodatkowo płatny prąd, internet,tv

LOKALIZACJA:

Lokalizacja w malowniczym zakątku otoczonym kompleksem terenów zielonych z jednoczesnym zachowaniem bliskości do ścisłego Centrum to zdecydowany atut. W okolicy przystanki autobusowe (3 min), szkoła, przedszkole, atrakcyjna struktura handlowa wyposażona w liczne sklepy i punkty usługowe. Sąsiedztwo malowniczej Doliny Gęśnika skłania do spędzania aktywnego czasu na świeżym powietrzu korzystając z licznych atrakcji sportowo-rekreacyjnych.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- A T R A K C Y J N A L O K A L I Z A C J A -
- P R Z E S T R Z E Ń -
- N O W O C Z E S N Y S T Y L -
- A P A R T A M E N T W P E Ł N I W Y P O S A Ż O N Y -
- W C Z Y N S Z U **ZAWARTE JEST** RÓWNIEŻ ROZLICZENIE PRĄDU -
- G A R A Ż -
- S T R Y C H -

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia P R E Z E N T A C J I

_____ P O L E C A M Y _____

4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I

nr tel.: 600 55 00 55

Symbol	1940/4KZ/MS	Za co opłaty dodatkowe	TV, INTERNET, PRĄD
Komórka lokatorska	✕	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	690 000 PLN	Cena za m2	7 220 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Os. Zdrojowe	Ulica	Ruczajowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	96 m²	Powierzchnia użytkowa	82 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✕	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Strych	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618	Żaluzje	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	800 PLN


 Marlena Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 600 55 00 55
 biuro@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**