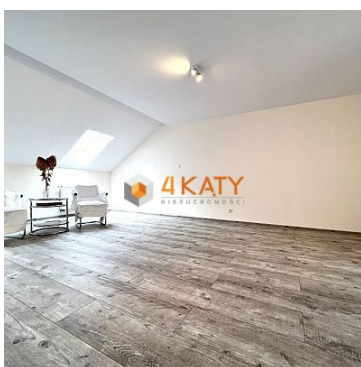
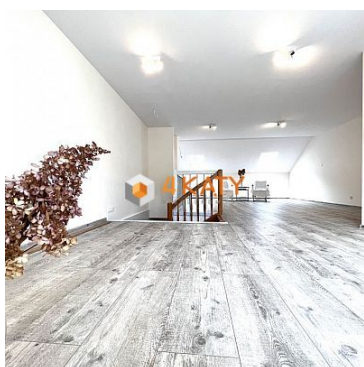
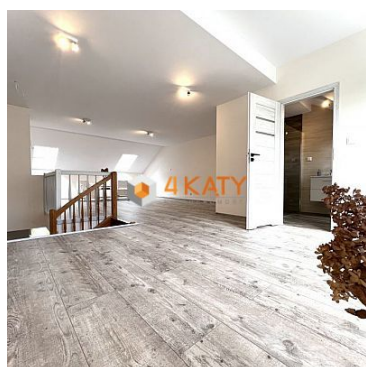
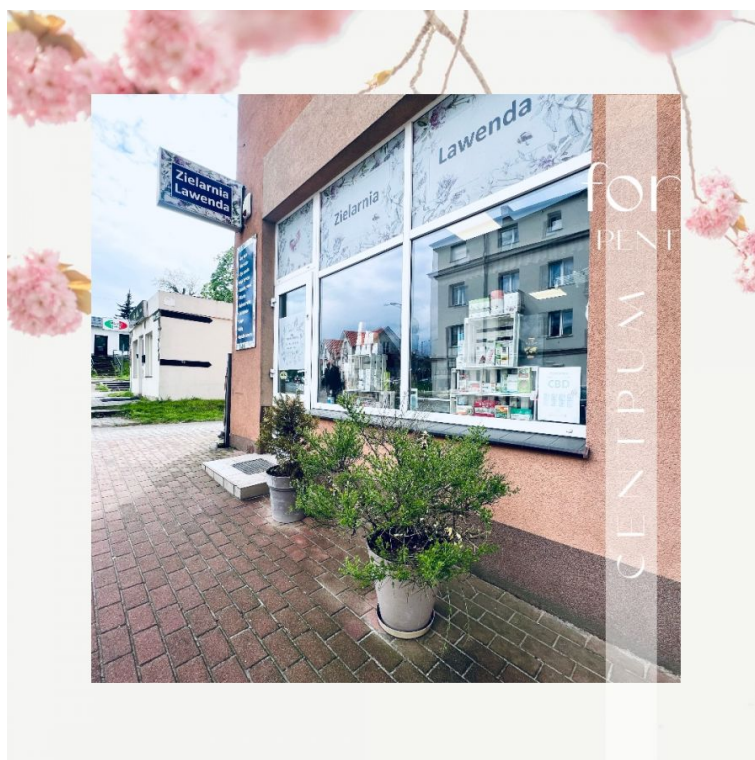


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 162,83 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **7 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Mamy przyjemność zaprezentować **LOKAL BIUROWO-USŁUGOWY DO WYNAJĘCIA**, dostępny od ręki, po generalnym remoncie, wyposażony w instalację teletechniczną i alarmową. Gotowy do rozpoczęcia prowadzenia działalności w każdym momencie.

• **LOKALIZACJA** •

przy ul. Jaskółczej, oddalonej zaledwie kilometr od ścisłego Centrum Zielonej Góry. Dogodna lokalizacja w sąsiedztwie innych podmiotów handlowo-usługowych dobrze prosperujących co przyciąga potencjalnych klientów. Dodatkowo centralne położenie bezpośrednio przy ulicy. Osobne wejścia na parter i piętro lokalu.

• UKŁAD POMIESZCZEŃ •

Około 162,83 powierzchni całkowitej składa się:

- **P A R T E R** stanowiący przestrzeń o powierzchni około 43,10 m² , dodatkowo pomieszczenie socjalne o powierzchni około : 4,9 m² i toaleta o powierzchni ok: 1,1 m²
- **I P I Ę T R O** stanowiące przestrzeń o powierzchni około 50 m² z bezpośrednim dostępem do łazienki wyposażonej w umywalkę i WC
- **II P I Ę T R O** stanowiące otwartą przestrzeń typu OPEN SPACE do własnej aranżacji o pow. około 50 m² z bezpośrednim dostępem do łazienki wyposażonej, w kabinę prysznicową typu WALK-IN, umywalkę i toaletę.

Rzut poszczególnych kondygnacji załączony w galerii zdjęć. Istnieje możliwość zmian układu pomieszczeń - ścianki działowe i dopasowania pomieszczeń do indywidualnych preferencji.

• STANDARD WYKOŃCZENIA •

- OKNA PCV
- PODŁOGI - panele i terakota-
- ŚCIANY - gładź gipsowa-
- ALARM-
- ŚWIATŁOWÓD-

• O P Ł A T Y •

KOSZTY miesięczne : 7 000 złotych netto + VAT

osobno płatny INTERNET oraz MEDIA

K A U C J A : JEDNOMIESIĘCZNE ODSTĘPNE

W razie jakichkolwiek pytań bądź zainteresowania bezpłatną prezentacją zachęcamy do kontaktu z biurem.

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

PATRYCJA D O M A G A Ł A



4 KATY
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

Symbol	104/4KZ/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	7 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	163 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, UTWARDZONA	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	3	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	26618
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, GAZ, PRĄD
Sieć LAN	✓	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Patrycja Domagała
Doradca ds.Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**