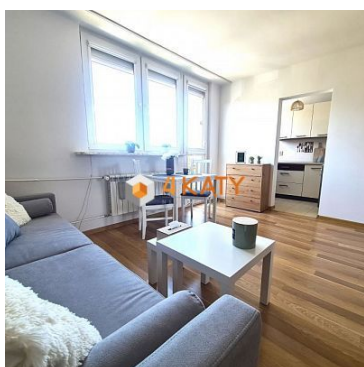


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,60 m²,

Zielona Góra, Piastowskie

Cena **1 600** zł



4 Kąty Nieruchomości

prezentuje ofertę wynajmu kawalerki o powierzchni **31,60 m²** w **Zielonej Górze przy ulicy Wypoczynek**. Mieszkanie usytuowane jest na czwartym piętrze niskiego bloku. Budynek po termomodernizacji zarządzany przez SM Naftowiec. Do mieszkania przynależy balkon i piwnica.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone, okna z ekspozycją od zachodu. We wszystkich oknach zamontowane rolety zewnętrzne sterowane na pilota oraz roletki zacinające. W pokoju nowe meble (kanapa, stolik kawowy, stół jadalniany z krzesłami, 2 komody i szafa), podłoga wyłożona panelami, ściany gładzone, w kuchni,

przedpokoju i łazience płytki. W przedpokoju zamontowana pojemna szafa z lustrami z drzwiami przesuwными.

Kuchnia jasna z oknem, zabudowana meblami stojącymi i wiszącymi. (dużo miejsca do przechowywania).

Zamontowana płyta gazowa z piekarnikiem elektrycznym, okap, zmywarka oraz lodówka wolnostojąca (nowa).

Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz wysoką szafkę do przechowywania, suszarkę na pranie, nową pralkę. Ściany wykończone płytkami.

LOKALIZACJA

Mieszkanie przy ulicy Wypoczynek zapewnia doskonałą komunikację do Centrum jak i pozostałe kierunki miasta.

W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szybki dojazd do Uniwersytetu Zielonogórskiego Campus B, budynek w bliskiej odległości parku Piastowskiego.

OPŁATY

czynsz administracyjny z zaliczkami na CO i wodę ok. 500zł (zmienny- w zależności od zużycia mediów)
prąd - ok. 90zł/mies., gaz- około 40zł (co 2 miesiące)

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- niskie koszty utrzymania
- świetna lokalizacja
- funkcjonalny układ mieszkania
- pełna infrastruktura w zasięgu ręki
-

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz kontaktu w celu umówienia prezentacji

Magdalena
+48 536 149 947

Symbol	115/4KZ/MW	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.05.2024	Cena 	1 600 PLN
Cena za m2	51 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-519
Dzielnica - osiedle	Piastowskie	Ulica	Wypoczynek
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	32 m²
Powierzchnia użytkowa	32 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Czy jest KW	✓

Certyfikat energetyczny ✓

Ilość balkonów **1**

Nr Licencji **26618**

Suszarka do ubrań ✓

Balkon ✓

Widok na zachód ✓

Rolety ✓



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**