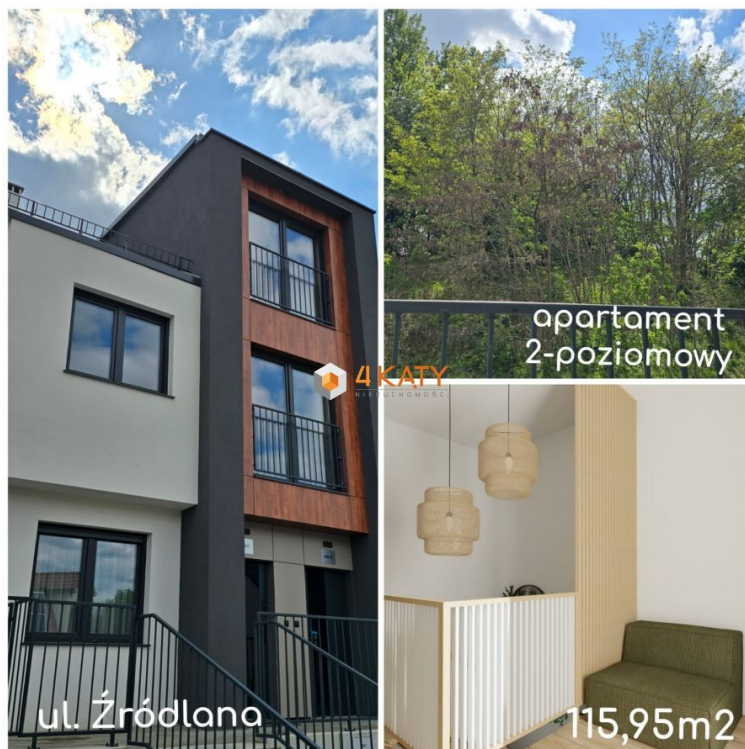


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,90 m²,

Zielona Góra, Źródlane

Cena **719 000** zł



4 Kąty Nieruchomości

z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę atrakcyjnego Apartamentu 2-poziomowego w pięknej okolicy Doliny Gęśnika o łącznej powierzchni 115,92m². Apartament znajduje się w skrajnym segmencie zabudowy szeregowej z ekspozycją okien na strony północną i południową. Apartament jest częścią nowoczesnej inwestycji o wysokim standardzie. Dojazd do budynku z głównej ulicy drogą wewnętrzną. Idealna propozycja dla osób poszukujących bezpiecznego, spokojnego i urokliwego miejsca do życia, jednocześnie blisko Centrum oraz pełnej infrastruktury w pobliżu (szybki dojazd w różne strony miasta również komunikacją miejską, sklepy osiedlowe, hipermarkety, szkoły, przedszkola, poczta, przychodnia). Dodatkowym atutem tej inwestycji są zrewitalizowane tereny rekreacyjne (m.in. ścieżki rowerowe, aleje spacerowe, orlik, park linowy, wybieg dla psów, place zabaw,

siłownia na powietrzu). W bezpośredniej okolicy znajduje się wyłącznie niska zabudowa mieszkalna oraz tereny zielone.

Apartament dostępny w standardzie deweloperskim do wykończenia według własnych potrzeb - układ mieszkania daje możliwości zmian. Sprzedający dysponują projektem z wizualizacjami przygotowanymi dla poddasza (załączone w galerii oferty). Do nieruchomości przypisane jest również miejsce postojowe znajdujące się na podjeździe. Budynek wykonano według najnowszych standardów, znajdziemy tu m.in. drzwi tarasowe przesuwne z wyjściem na loggie, stolarkę okienną trzyszybową z nawiewnikami, ogrzewanie podłogowe na pierwszej kondygnacji, bardzo dobrze doświetlone pomieszczenia oraz możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej.

Rozmieszczenie pomieszczeń

Poziom 1 - powierzchnia 67,26m²

wiatrołap i schody

holl

sypialnia

salon z aneksem

sypialnia

łazienka z WC

balkon/loggia

Poziom 2 - powierzchnia 48,69m²

Otwarta przestrzeń do własnej aranżacji -

możliwość wydzielenia drugiej łazienki, garderoby, 1 sypialni, pomieszczenia gospodarczego oraz wspólnej strefy wypoczynkowej.

Do apartamentu przynależy **miejsce postojowe na podjeździe**.

Media

prąd

woda

gaz - c.o. i c.w.u.

kanalizacja

wentylacja grawitacyjna

opcja podłączenia paneli fotowoltaicznych

Koszty utrzymania

aktualnie - ok. 200 zł dla Zarządcy

gaz, prąd - wg wskazań licznika

Lokalizacja

Osiedle Źródlane - to wyjątkowe miejsce na mapie Zielonej Góry, które wyróżnia nowa, estetyczna zabudowa mieszkaniowa, liczne tereny zielone i rekreacyjne (każdy znajdzie coś dla siebie) oraz świetne rozwiązania komunikacyjne w różne strony miasta jak i szybki dojazd do obwodnicy oraz trasy S3. Ponadto w niedalekiej odległości znajdziemy wszystko co niezbędne do życia na co dzień - liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkole, kawiarnia, restauracje

*Oferujemy pomoc przy sprawdzeniu zdolności kredytowej oraz doborze najkorzystniejszej formy finansowania.
Oferujemy współpracę w zakresie projektu oraz kompleksowej usługi wykończenia apartamentu.*

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji

Alicja Halczak-Rożnowska

602 677 789

alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1946/4KZ/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	719 000 PLN
Stara cena	699 000 PLN	Cena w EURO	167 237 €
Cena za m2	6 204 PLN	Cena za m2 w EURO	1 443 €
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-734
Dzielnica - osiedle	Źródlane	Ulica	Źródlana
Powierzchnia całkowita	116 m²	Powierzchnia użytkowa	67 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	26618

Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości602677789
alicja@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**