

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 367 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, os. Malarzy

Cena **475 000** zł



**Oferujemy Państwu dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 220 m<sup>2</sup> z działką 367 m<sup>2</sup>, z możliwością wydzielenia i zaadaptowania dwóch niezależnych mieszkań ( w części podpiwniczonej ) lub przeznaczenia pod działalność gospodarczą, w bardzo dobrej lokalizacji - zachodnia część Zielonej Góry, blisko Centrum, jednocześnie w pobliżu wiele terenów zielonych i spokój.**

Dom wybudowany z cegły, na początku lat 90tych. W części podpiwniczonej znajdują się dwa pokoje, łazienka i pomieszczenie gospodarcze (ok.35m<sup>2</sup> ) do której jest osobne wejście od strony ogrodu. Na parterze znajduje się wiatrołap w wyjściem do garażu, hol z szafą w zabudowie oraz schody na wysoki parter, gdzie znajduje się duży salon z balkonem (z balkonu zejście bezpośrednio do ogrodu), WC, na półpiętrze znajduje się kuchnia, łazienka, sypialnia, piętro posiada wolną przestrzeń zabudowaną całą w drewnie ( pomieszczenie do zaaranżowania wg

własnych potrzeb i gustu ), na kolejnym półpiętrze dwa nieduże pokoje świeżo wyremontowane. W bryle budynku jest jednostanowiskowy garaż . Pomieszczenia są dobrze doświetlone poprzez naturalne nasłonecznienie, okna wychodzą na wschodnio-południową część, oraz zachodnio-północną.

W 2019 roku zostały wyremontowane schody na ostatnie półpiętro oraz dwa znajdujące się na nim pokoje z antresolami, zostało wykonane zejście z balkonu bezpośrednio do ogrodu oraz wymieniono piec dwu funkcyjny. Dom jest z zewnątrz ocieplony styropianem, otynkowany, okna PCV. Na podłogach parkiet, panele oraz terakota. Na ścianach gładź gipsowa, schody drewniane.

**Dostępne media: gaz, woda, kanalizacja, prąd. Ogrzewanie: piec dwu funkcyjny gazowy.**

**Lokalizacja:**

**Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura**, w pobliżu przystanek MZK, linie autobusowe miejskie, lasy, ścieżki spacerowo-rowerowe, obiekty sportowe, sklepy, markety, Uniwersytet Zielonogórski, szkoły, przedszkola. Zapraszam do oglądania i zapoznania się z innymi ofertami na [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)

Symbol	93/4KZ/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	475 000 PLN	Cena za m2	2 159 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	66-015
Dzielnica - osiedle	os. Malarzy	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	220 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	367 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI .

734161845  
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**