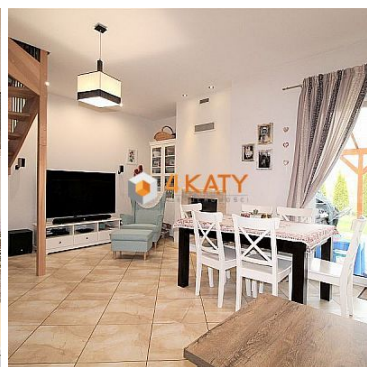


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 139 m<sup>2</sup>, pow. działki: 560 m<sup>2</sup>,  
Zabór

Cena **640 000** zł



### ŚWIETNE MIEJSCE DO MIESZKANIA I ODPOCZYNKU

**Mamy do zaoferowania Państwu parterowy wolnostojący dom z zaadoptowanym poddaszem użytkowym, usytuowany na działce o powierzchni 560 m<sup>2</sup>, położonej w malowniczej okolicy nieopodal jeziora, lasów.**

Dom o powierzchni 139,4 m<sup>2</sup> + budynki gospodarcze, został wybudowany w 2012 roku z wysokiej jakości materiałów. Nieruchomość zaopatrzona w pompę ciepła, stację uzdatniania wody, instalację alarmową, kominek z rozprowadzeniem ciepła do poszczególnych sypialni, klimatyzację w pokojach na poddaszu. Od strony frontowej stolarka okienna wyposażona w stylowe okiennice, w każdym pomieszczeniu w oknach zamontowane

na stelażu moskitiery.

Nieruchomość aktualnie umeblowana z wieloma szafami pod zabudowę, meble kuchenne pod zabudowę wraz ze sprzętem AGD ( w cenie sprzedaży meble zabudowane ), urządzona w przytulnym ciepłym stylu, poddasze zaadoptowane na cele mieszkaniowe ( brak skośnych ścian). Ogród całkowicie zagospodarowany liczne nasadzenia , rabaty, rozprowadzona instalacja inteligentnego podlewania terenu zewnętrznego , rozłożona linia kroplująca, teren w całości oświetlony.

W części ogrodowej znajduje się duży budynek gospodarczy ok. 35 m2 , drewnutnia oraz sauna wykonana z świerku skandynawskiego opalana drewnem, duży zadaszony taras o wielkości 18 m2, wyłożony łupkiem marmurowym. Idealny dom dla osób które cenią sobie spokój i ciszę oraz dogodny i szybki dojazd do miasta ( około 15 - 20 minut ).

**Standard wykonania:**

- dach pokryty dachówką ceramiczną Roben ,
- podbitka drewno,
- ocieplenie styropianem 15cm,
- izolacja wełną mineralną 35cm,
- ściany gładź gipsowa,
- stacja uzdatniania wody - Viessmann,
- pompa ciepła glikol Sofath,
- ogrzewanie podłogowe + grzejniki w łazienkach,
- kominek z rozprowadzeniem ciepła - turbina,
- okna trzy szybowe, okiennice, moskitiery, parapety konglomerat,
- instalacja alarmowa,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- podjazd wyłożony kostką brukową oraz łupkiem marmurowym.

**Dostępne media:** woda, prąd, kanalizacja.

**Opłaty :** ok. 400 zł miesięcznie.

**Rozkład pomieszczeń:**

**Parter:**

1. Wiatrołap
2. Korytarz
3. Kuchnia
4. osobny salon ( możliwość połączenia z kuchnią )
5. Sypialnia 1
6. Sypialnia 2
7. Pomieszczenie gospodarcze-kotłownia
8. Sypialnia 3
9. Łazienka 1
10. Łazienka 2
11. Taras zadaszony

**Poddasze:**

1. Pokój 1 ( możliwość powiększenia )
2. Pokój 2 ( możliwość powiększenia )
3. Korytarz
4. Pomieszczenie gospodarcze

**Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.**

Symbol	115/4KZ/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	640 000 PLN	Cena za m2	4 591 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zabór
Kod pocztowy	65-001	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	139 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	560 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	17, 9	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST		



4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI .

734161845  
katarzyna@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)