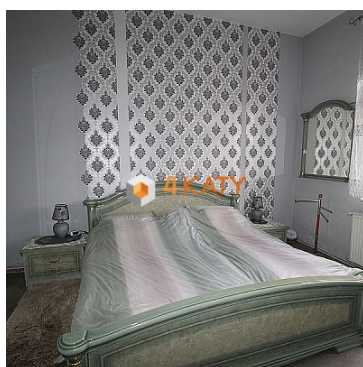
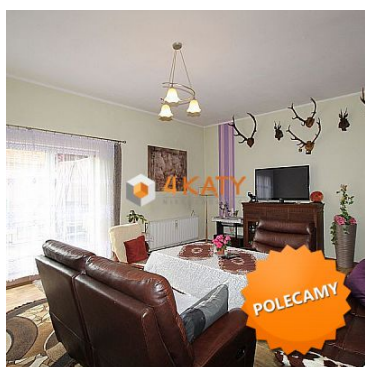
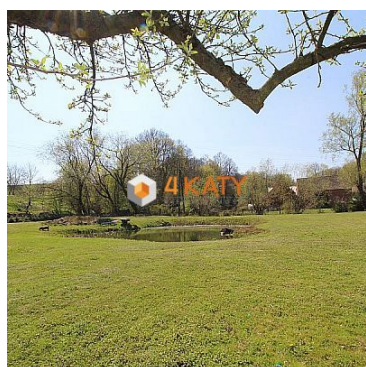


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 470 m², pow. działki: 4,300 m²,
Kozuchów

Cena **799 000** zł



Oferujemy na sprzedaż zadbane, wyremontowany niemiecki dom o łącznej powierzchni 470 m² w miejscowości Kozuchów.

Część przeznaczona na cele mieszkaniowe (około 300m²), druga część aktualnie niezagospodarowana (około 180m²).

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM- w części niezagospodarowanej domu (budynek przeznaczony na cele użytkowe) która ma około 180m² można rozwinąć działalność gospodarczą, np. warsztat samochodowy, salę weselną, okolicznościową, restaurację a część mieszkalną przekształcić na bazę noclegową. Duże możliwości daje ogród z pięknym stawem gdzie można organizować spotkania, imprezy okolicznościowe w plenerze. Możliwość zamontowania dużej reklamy od głównej ulicy.

Nieruchomość wybudowana w 1913 roku. W 2004 r. dom przeszedł kapitalny remont, wymieniona instalacja elektryczna, piony wodno-kanalizacyjne , okna PCV, parapety zewnętrzne czarny marmur, nowy piec z 2017 r na eco groszek,obecnie szambo-możliwość przyłączenia się do sieci miejskiej, w pokojach wysokiej jakości panele, w kuchni kamień, hall wykładzina,na ścianach gładzie, tapety. Z salonu wyjście na duży taras częściowo zadaszony. Dom częściowo podpiwniczony. Garaż jednostanowiskowy oraz wiata.

Do domu przynależy ciąg pomieszczeń gospodarczych o pow. około 250m².

Zabudowania posadowione są na działce o powierzchni **4300m²**. Za budynkami gospodarczymi i domem jest duży teren zielony ze stawem nawadnianym naturalnie oraz zarybiony, drzewka owocowe.

Na powierzchni użytkowej mieszkalnej rozmieszczono:

PARTER- wysokość 3,30m

4 pokoje, przestronna duża kuchnia, duża łazienka z wanną i prysznicem oraz WC, osobne WC,przedpokój, wiatrołap.

PIĘTRO- wysokość 2,20m

5 pokoi (jedna z garderobą), łazienka z wanną, prysznicem oraz WC, pomieszczenia gospodarcze.

STRYCH - niezagospodarowany

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	130/4KZ/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena za m ²	1 700 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Koźuchów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	470 m ²
Powierzchnia działki	4 300 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, ZABUDOWA, STAW
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	1

Wysokość kondygnacji	330 cm	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Wideofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Osobne WC	JEST		



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl