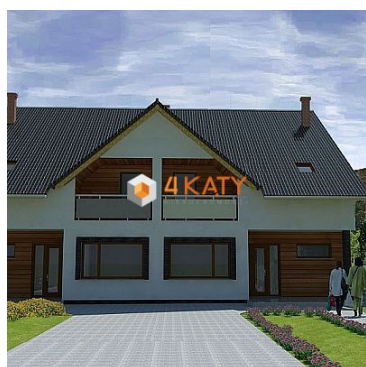


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 350 m²,

Zielona Góra, RACULA

Cena **499 900** zł



"0" PROCENT PROWIZJI - ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI

NA SPRZEDAŻ DOSTĘPNE 4 DOMY - STANDARD DEWELOPERSKI PLUS (TYNKI GIPSOWE + MALOWANIE W CENIE)

Polecamy Państwu na sprzedaż domy wybudowane w Zielonej Górze dzielnica Racula , usytuowane w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych o powierzchni 124,93 m² .

Dogodna lokalizacja niespełna 6 km do ścisłego centrum miasta , 280m do głównej drogi , przedszkole, sklep oraz przystanek MZK oddalony zaledwie 500 m. od domu.

Budynek z poddaszem mieszkalnym do której przynależy działka o pow. około 350 m²., charakteryzujący się tradycyjną bryłą . Funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni daje dużo

możliwości do własnej aranżacji wnętrza. Na parterze część dzienna składająca się z kuchni , jadalni , salonu z kominkiem oraz wyjściem na taras, łazienki, kotłowni i dużego pomieszczenia gospodarczego (możliwość przekształcenie na pokój). Wejście do budynku poprzez wiatrołap w którym uwzględnione jest miejsce na szafę . W holu znajduje się klatka schodowa prowadząca na poddasze budynku, na którym zaprojektowano 4 pokoje, łazienkę oraz dojście na strych poprzez wyłaz.

Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów YTONG , przykryte dachem konstrukcji drewnianej , pokryte wysokiej jakości dachówką ceramiczną kolor antracyt, stropy gęsto żebrowe TERRIVA, stolarka okienna (kolor orzech włoski) i drzwiowa PCV, okna trzy szybowe, na ścianach zewnętrznych tynki , ściany wewnętrzne - tynk maszynowy + tynki gipsowe malowane na biało. Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim PLUS. Między dwoma domami wygłuszająca ściana o grubości 40 cm. Taras wylewka betonowa zadaszony, dodatkowo wymurowana ściana oddzielająca tarasy.

Termin zakończenia budowy lipiec 2019 r.

Media :

woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

Standard wykonania:

- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- ocieplenie styropianem ORGANIKA 12 cm,
- ściany - tynki maszynowe + gładź gipsowa,
- piec gazowy,
- ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze grzejniki w łazience ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja,
- tynk zew. akrylowy,
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi na parterze,
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm,
- schody betonowe,
- podbitka drewniana,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- posesja ogrodzona.

Rozkład pomieszczeń:

Parter 66,45 m2:

1. Wiatrołap 4,34 m2, 2. Kotłownia 3,45 m2, 3. WC 1.5 m2, 4. Komunikacja 5,85 m2, 5. Salon + kuchnia+ jadalnia 34,81 m2, 6. Pomieszczenie gospodarcze 16,50 m2.

Piętro 58,48 m2 :

1.Komunikacja 9,80 m2, 2. Pokój 12,76 m2, 3. Pokój 12,57 m2, 4. Pokój 8,37 m2. 5. Łazienka 6,68 m2, 6. Pokój 8,30 m2.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty oraz prezentacji.

Symbol	140/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-07-31
Cena	499 900 PLN	Cena za m2	4 001 PLN

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-002	Dzielnica - osiedle	RACULA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Powierzchnia działki	350 m ²	Powierzchnia użytkowa	125 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST

Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST		



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl