

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 167 m², pow. działki: 600 m²,
Zielona Góra, Stary Kisielin

Cena **560 000** zł



Polecam Państwu funkcjonalny dom wolnostojący w Zielonej Górze dzielnica Stary Kisielin , niepodpiwniczony z garażem w bryle budynku , w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych o powierzchni użytkowej budynku 148,99 m² + powierzchnia użytkowa garażu 17,70 m². Dogodna lokalizacja niespełna 5 km do centrum miasta , 300 m do głównej drogi , szkoła w odległości 650 m. Dom parterowy z poddaszem mieszkalnym usytuowany na działce 6 arowej, charakteryzujący się połączeniem tradycyjnej bryły z nowoczesną elewacją, podkreśloną przez podcienia od strony frontowej i tarasowej. Funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni daje dużo możliwości do własnej aranżacji wnętrza. Na parterze część dzienna składająca się z wydzielonej kuchni , jadalni z salonem i kominkiem oraz wyjściem na taras, łazienki i dodatkowego pokoju pełniącego funkcję gabinetu .

Wejście do budynku poprzez wiatrołap w którym znajduje się garderoba oraz przejście do części gospodarczej tzn. garażu oraz kotłowni. W holu znajduje się dwubiegowa klatka schodowa prowadząca na poddasze budynku, na którym zaprojektowano 4 pokoje, łazienkę, dwie garderoby oraz zostanie zamontowany wyłaz na mały strych.

Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej , pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną kolor antracyt, stropy prefabrykowane – płyty kanałowe wielootworowe, stolarka okienna (kolor antracyt) i drzwiowa PCV, okna trzy szybowe, na ścianach zewnętrznych tynki akrylowe, cokół wykończony tynkiem żywicznym. Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

Termin zakończenia budowy kwiecień 2020 r.

Media :

woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

Standard wykonania:

- dach pokryty dachówką ceramiczną ,
- ocieplenie styropianem 20 cm ,
- ściany - tynki maszynowe,
- strop ocieplony wełną mineralną o gr 30 cm ,
- piec dwu funkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe lub grzejniki (uzależnione od decyzji klienta oraz zaawansowania budowy),
- wentylacja,
- tynk zew. akrylowy,
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi,
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm,
- schody betonowe,
- brama garażowa na pilota,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- posesja ogrodzone od części ogrodowej.

Rozkład pomieszczeń:

Parter 79, 67 m2:

1.Wiatrołap 3,37 m2, 2. Garderoba 3,69 m2, 3. Hol + klatka schodowa 7,90 m2, 4. Gabinet 7,38 m2. 5. Łazienka 3,09 m2, 6. Kuchnia 8,70 m2, 7. Salon + jadalnia 24,47 m2, 8. Pomieszczenie gospodarcze 3,37 m2, 9. Garaż 17, 70m2.

Piętro 69, 32 m2 (po podłodze 90,43 m2):

1.Komunikacja + klatka schodowa 10,32 m2, 2. Garderoba 3,26 m2, 3. Pokój 12,07 m2, 4. Pokój 12,55 m2. 5. Łazienka 6,03 m2, 6. Pokój 10,69 m2, 7. Pokój 11,70 m2, 8. Garderoba 2,70 m2.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	144/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2020-04-30
Cena	560 000 PLN	Cena za m2	3 360 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-002	Dzielnica - osiedle	Stary Kisielin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	167 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²	Powierzchnia użytkowa	149 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST

Widok na zachód

JEST

Rolety

JEST



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**