

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 29,00 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **1 530** zł



Polecamy Państwu na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 29 m², zlokalizowany w doskonałym miejscu - w Centrum Zielonej Góry!!!

Lokal umiejscowiony jest na parterze budynku i idealnie nadaje się pod działalność gastronomiczną, usługowo - handlową !!!

LOKAL DOSTĘPNY OD RĘKI !!!!

Na powierzchni 29m² znajduje się pomieszczenie ok 20m², zaplecze socjalne, WC.

Dużym atutem jest klimatyzacja w lokalu oraz bezpośrednio miejsca parkingowe. Okazałe okna witrynowe, pozwalają na skuteczną reklamę jak również doświetlenie lokalu

Lokal jest częściowo wyremontowany (odświeżony) do własnej adaptacji pod działalność.


Standard wykończenia:

- okna, drzwi PCV.
- podłogi - terakota,
- ściany - gładź gipsowa,
- alarm,
- klimatyzacja,
- ogrzewanie elektryczne,

Koszty miesięczne: 1530 złotych netto odstępne dla właściciela + koszty wspólnoty + media według zużycia (prąd, woda).

Kaucja: 1800 zł

Zapraszamy do oglądania i zapoznania się z innymi ofertami na www.4katy.zgora.pl

Symbol	49/4KZ/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.10.2019	Cena 	1 530 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	29 m²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	DO ADAPTACJI	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Piętro	parter	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE
Klimatyzacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Typ parkingu	ASFALTOWY
Witryna	✓	Widok na wschód	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**