

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 80,00 m²,
Małomice
Cena **249 000** zł



Agencja Nieruchomości 4 Kąty ma do zaoferowania Państwu lokal użytkowo - handlowo - gastronomiczny w świetnej lokalizacji, tj. usytuowany w ścisłym centrum miasta, przy głównej ulicy. W rejonie lokalu znajdują się liczne miejsca parkingowe.

W skład lokalu wchodzi sala sprzedażno - usługowa, magazyn, zaplecze sanitarno - gospodarcze, magazynek i magazynek gospodarczy.

Istotnym atrybutem lokalu jest spełnienie warunków sanitarnych HACCP wymaganych min. przy prowadzeniu działalności gastronomicznej. Dodatkowo zostały zainstalowane dwa punkty wodno - kanalizacyjne zwiększające możliwości adaptacji pomieszczeń.

Do kamienicy doprowadzona jest główna instalacja gazowa z możliwością podpięcia i montażu ogrzewania


gazowego do istniejącego wolnego przewodu kominowego wyposażonego we wkład kominowy. Dotychczas lokal ogrzewany był elektrycznie poprzez klimatyzator (niewysokie koszty).

Lokal nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dodatkowo wyposażony jest w klimatyzację oraz posiada doprowadzony przewód telefoniczny.

Bardzo istotnym atutem oferty jest możliwość zwiększenia powierzchni użytkowej o dodatkowy metraż (o dodatkowe 49,5m²) ewentualnie pomniejszenia oraz zmiana podziału pomieszczeń z uwagi na dwa wejścia do lokalu.

Powyższe uwarunkowania wskazują na duży potencjał w zakresie prowadzenia działalności zarówno handlowej, usługowej jak i gastronomicznej.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------|---|
| Symbol | 25/4KZ/OLS | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 03.01.2020 |
| Cena  | 249 000 PLN | Cena za m2 | 3 113 PLN |
| Czynsz i inne opłaty stałe | 151 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBUSKIE | Powiat | żagański |
| Gmina | Małomice | Miejscowość | Małomice |
| Kod pocztowy | 67-320 | Powierzchnia całkowita | 80 m² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | HANDLOWO-USŁUGOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE |
| Usytuowanie lokalu | Z ULICY | Materiał ścian | CEGŁA |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 2 | Liczba pomieszczeń | 5 |
| Umeblowanie | BRAK | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE | Instalacje w lokalu | wodno - kanalizacyjna, elektryczna, klimatyzacja |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | ✓ | Wentylacja | ✓ |
| Internet | ✓ | Drzwi antywłamaniowe | ✓ |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Rodzaj podłogi | TERAKOTA |
| Czy jest KW | ✓ | Pomieszczenie gospodarcze | ✓ |

Dotychczasowe
użytkowanie

**HANDLOWO-
USŁUGOWE**

Osobne WC



Rolety



Piotr Ciołka
Doradca ds. Nieruchomości

539232284
info@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl