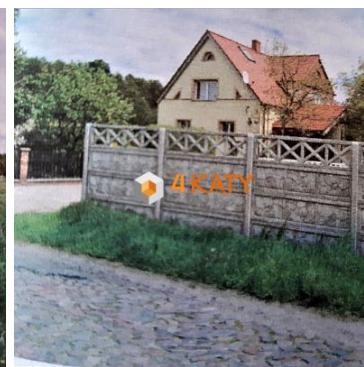


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 700,00 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Nowe Miasto - Jany  
Cena **219 000** zł



Biuro 4 Kąty Nieruchomości pragnie zaoferować Państwu działkę rolno - budowlaną nr 179 o powierzchni 4.700m<sup>2</sup> w Dzielnicy Nowe Miasto Zielona Góra (Jany).

Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy obejmująca budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, parterowych z poddaszami użytkowymi o dachach dwuspadowych i kącie nachylenia od 25° do 45°, garażami i infrastrukturą techniczną.


Istotną zaletą działki jest dopuszczenie wtórnego jej podziału na dwie działki pod planowane budynki mieszkalne oraz działkę na poszerzenie drogi nr ewid. 437 do szerokości 8m.

Ponadto dla planowanej inwestycji wydane zostały warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA

Operator Sp. z o.o. z mocą przyłączeniową 2 x 16kW na napięciu 0,4kV (do uaktualnienia).

W sąsiedztwie działki od strony wschodniej istnieją budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki gospodarcze.

Gorąco zachęcamy do zapoznania się z ofertą. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia prezentacji.

Symbol	<b>23/4KZ/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>11.01.2020</b>
Cena 	<b>219 000 PLN</b>	Stara cena	<del><b>239 000 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>47 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>lubuskie</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Kod pocztowy	<b>66-001</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Nowe Miasto - Jany</b>
Powierzchnia działki	<b>4 700 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Czy jest KW	✓		



Piotr Ciołka  
Doradca ds. Nieruchomości

539232284  
info@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**