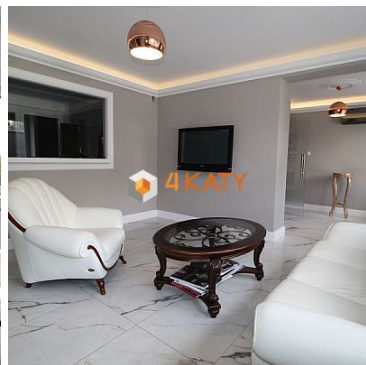
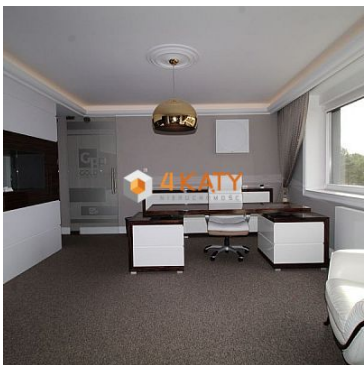


## LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 243,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 406,00 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Jędrzychów

Cena **7 230** zł



**BIURO 4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI** ma przyjemność zaproponować Państwu nowoczesny wolnostojący **BUDYNEK BIUROWO- USŁUGOWO O WYSOKIM STANDARDZIE Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM.**

Nieruchomość trzykondygnacyjna o łącznej powierzchni 243,40m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 406m<sup>2</sup>.

Budynek o bardzo wysokim standardzie, z **pełnym monitoringiem na zewnątrz i wewnątrz budynku**, rolety zewnętrzne i wewnętrzne, wszystkie pomieszczenia klimatyzowane, alarm, wszystkie pomieszczenia indywidualnie kodowane alarmem, video domofon. Teren ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi sterowanymi na pilota. Podjazd, parking na posesji wyłożony kostką brukową. Budynek po kapitalnym remoncie i

termomodernizacji.

Nieruchomość gustownie urządzona, wykończona z wysokiej jakości materiałów, podłogi wyłożone włoskim kamieniem, łazienki we włoskiej glazurze. Kuchnia w zabudowie ze sprzętami AGD-kuchenka elektryczna, zmywarka, mikrofal., Ogrzewanie gazowe, na parterze podłogowe, na piętrze kaloryfery.

**ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ:**

**PARTER - 80,20m<sup>2</sup>**

hol, 3 pomieszczenia biurowe ( w tym jedna salka konferencyjna), łazienka, oddzielna kuchnia

**PIĘTRO- 87,50m<sup>2</sup>**

4 pomieszczenia biurowe, łazienka


**PRZYZIEMIE- 75,70m<sup>2</sup>**

pomieszczenia socjalne, magazynowe, łazienka, kotłownia

**CENA DO NEGOCJACJI**

Czynsz najmu -7230 zł +VAT + media wg zużycia

Kaucja zwrotna 9000 zł

Symbol	<b>62/4KZ/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>11.02.2020</b>
Cena 	<b>7 230 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>30 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Jędrzychów</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>243 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>406 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>6</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Wideofon	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj podłogi	<b>GRES, WYKŁADZINA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✗
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Kuchenka mikrofalowa	✓	Rolety	✓



Magdalena Żybura  
Doradca ds. Nieruchomości

536149947  
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**