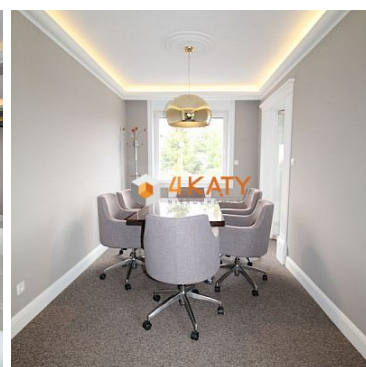
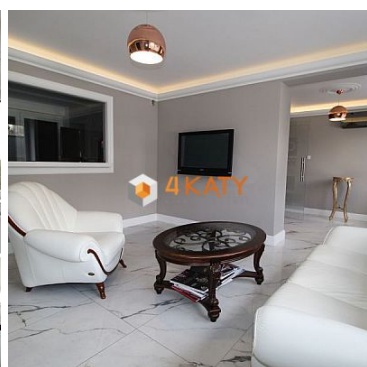
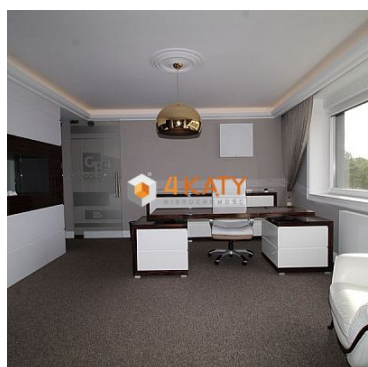


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 243,40 m², pow. działki: 406,00 m²,
Zielona Góra, Jędrzychów

Cena **7 230** zł



BIURO 4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI ma przyjemność zaproponować Państwu nowoczesny wolnostojący **BUDYNEK BIUROWO- USŁUGOWO O WYSOKIM STANDARDZIE Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM.**

Nieruchomość trzykondygnacyjna o łącznej powierzchni 243,40m² na działce o powierzchni 406m².

Budynek o bardzo wysokim standardzie, z **pełnym monitoringiem na zewnątrz i wewnątrz budynku**, rolety zewnętrzne i wewnętrzne, wszystkie pomieszczenia klimatyzowane, alarm, wszystkie pomieszczenia indywidualnie kodowane alarmem, video domofon. Teren ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi sterowanymi na pilota. Podjazd, parking na posesji wyłożony kostką brukową. Budynek po kapitalnym remoncie i

termomodernizacji.

Nieruchomość gustownie urządzona, wykończona z wysokiej jakości materiałów, podłogi wyłożone włoskim kamieniem, łazienki we włoskiej glazurze. Kuchnia w zabudowie ze sprzętami AGD-kuchenka elektryczna, zmywarka, mikrofal., Ogrzewanie gazowe, na parterze podłogowe, na piętrze kaloryfery.

ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER - 80,20m²

hol, 3 pomieszczenia biurowe (w tym jedna salka konferencyjna), łazienka, oddzielna kuchnia

PIĘTRO- 87,50m²

4 pomieszczenia biurowe, łazienka


PRZYZIEMIE- 75,70m²

pomieszczenia socjalne, magazynowe, łazienka, kotłownia

CENA DO NEGOCJACJI

Czynsz najmu -7230 zł +VAT + media wg zużycia

Kaucja zwrotna 9000 zł

Symbol	62/4KZ/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2020-02-11
Cena 	7 230 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	30 PLN	Cena negocjowana	✓
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Jędrzychów	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	243 m²	Powierzchnia działki	406 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Piętro	parter
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Wideofon	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✗
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Kuchenka mikrofalowa	✓	Rolety	✓



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**