

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,01 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Czarkowo

Cena **287 901** zł



**ATRAKCYJNE MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE O POWIERZCHNI 56,76 m<sup>2</sup> - 0% PROWIZJI, NIE WYSTĘPUJE PODATEK PCC 2 %  
DOSTĘPNE OD RĘKI!!!**

Mieszkanie usytuowane jest na I piętrze w budynku **z windami**, w poziomie piwnic znajdują się będą garaże oraz komórki lokatorskie.

Ekspozycja okien na północ oraz południe.

Teren działki zagospodarowany zostanie przez chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe.

Budynek przyłączony zostanie do sieci ciepłowniczej, mieszkania wyposażone będą w indywidualne stacje mieszkaniowe (jednoznaczne rozliczenie mediów na podstawie jednego licznika ciepła i wodomierza, możliwość realizowania funkcji c.o. przez cały rok, możliwość indywidualnego ustawiania temperatury za pomocą regulatora lub programatora temperatury z automatycznym sterowaniem).

---

**Na powierzchni 56,76 m2 rozmieszczono:**

- salon z aneksem kuchennym - 22,62 m2,
- sypialnia - 10,58 m2,
- sypialnia - 10,34 m2,
- łazienka - 4,84 m2,
- przedpokój - 8,09 m2.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon.

---

**Standard wykończenia:**

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

---

**Media :**

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

---


**Lokalizacja:**

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe

**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	<b>937/4KZ/OMS</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>16.07.2020</b>
Cena 	<b>287 901 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 050 PLN</b>
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>400 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Kod pocztowy	<b>65-001</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Czarkowo</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>57 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>250 cm</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Osobne WC	✗



Katarzyna Łozińska

734161845  
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)