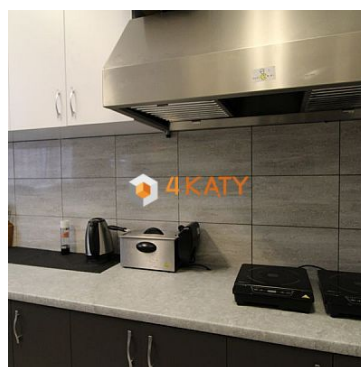


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 43,50 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **2 600** zł



Polecamy Państwu na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 43,5 m², zlokalizowany w doskonałym miejscu - w Centrum Zielonej Góry!!!
Lokal umiejscowiony jest na parterze budynku i idealnie nadaje się pod działalność gastronomiczną, usługowo - handlową !!!

W LOKALU BYŁA PROWADZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA -MOŻLIWOŚĆ ODKUPIENIA CAŁEGO SPRZĘTU.

Na powierzchni 43,5m² znajduje się duże pomieszczenie ok 35 m², zaplecze socjalne, WC, oraz mały magazynek (wnęka do aranżacji).

Dużym atutem jest klimatyzacja w lokalu oraz bezpośrednio miejsca parkingowe. Okazale okna witrynowe, pozwalają na skuteczną reklamę jak również doświetlenie lokalu

Lokal jest po remoncie- odświeżony do własnej adaptacji pod działalność.


Standard wykończenia:

- okna, drzwi PCV.
- podłogi - terakota,
- ściany - gładź gipsowa, zdobienia kamieniem ozdobnym,
- alarm,
- ogrzewanie elektryczne,

Koszty miesięczne 2600 złotych plus VAT odstępné dla właściciela + czynsz do wspólnoty 397 złotych brutto+ media według zużycia (prąd, woda).

Kaucja: 3000 złotych

Zapraszamy do oglądania i zapoznania się z innymi ofertami na www.4katy.zgora.pl

Symbol	64/4KZ/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	2020-02-01	Cena 	2 600 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	44 m²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	DO ADAPTACJI	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Piętro	parter	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE
Klimatyzacja	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Typ parkingu	ASFALTOWY	Witryna	✓
Widok na wschód	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**