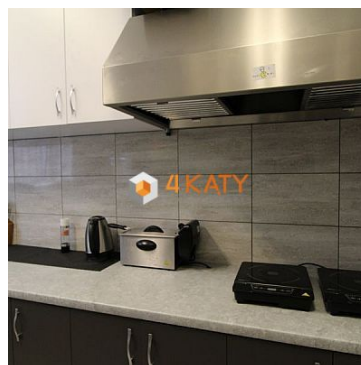


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 43,50 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **2 400** zł



Polecamy Państwu na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 43,5 m², zlokalizowany w doskonałym miejscu - w Centrum Zielonej Góry!!!
Lokal umiejscowiony jest na parterze budynku i idealnie nadaje się pod działalność gastronomiczną, usługowo - handlową !!!

W LOKALU BYŁA PROWADZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA -MOŻLIWOŚĆ ODKUPIENIA CAŁEGO SPRZĘTU.

Na powierzchni 43,5m² znajduje się duże pomieszczenie ok 35 m², zaplecze socjalne, WC, oraz mały magazynek (wnęka do aranżacji).

Dużym atutem jest klimatyzacja w lokalu oraz bezpośrednio miejsca parkingowe. Okazale okna witrynowe, pozwalają na skuteczną reklamę jak również doświetlenie lokalu

Lokal jest po remoncie- odświeżony do własnej adaptacji pod działalność.


Standard wykończenia:

- okna, drzwi PCV.
- podłogi - terakota,
- ściany - gładź gipsowa, zdobienia kamieniem ozdobnym,
- alarm,
- ogrzewanie elektryczne,

Koszty miesięczne 2400 złotych plus VAT odstępné dla właściciela + czynsz do wspólnoty 397 złotych brutto+ media według zużycia (prąd, woda).

Kaucja: 3000 złotych

Zapraszamy do oglądania i zapoznania się z innymi ofertami na www.4katy.zgora.pl

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--------------------------|
| Symbol | 64/4KZ/OLW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Nieruchomość dostępna od | 01.02.2020 | Cena  | 2 400 PLN |
| Cena za | MIESIĄC | Cena za m2 | 55 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | LUBUSKIE |
| Powiat | m. Zielona Góra | Gmina | Zielona Góra |
| Miejscowość | Zielona Góra | Kod pocztowy | 65-001 |
| Dzielnica - osiedle | Centrum | Położenie | CENTRUM MIASTA |
| Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE | Powierzchnia całkowita | 44 m² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE |
| Standard | DO ADAPTACJI | Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA |
| Piętro | parter | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | GŁOŚNE |
| Klimatyzacja | ✓ | Telewizja kablowa | ✓ |
| Drzwi antywłamaniowe | ✓ | Okna antywłamaniowe | ✓ |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Rodzaj podłogi | TERAKOTA |
| Typ parkingu | ASFALTOWY | Witryna | ✓ |
| Widok na wschód | ✓ | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | | |



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**