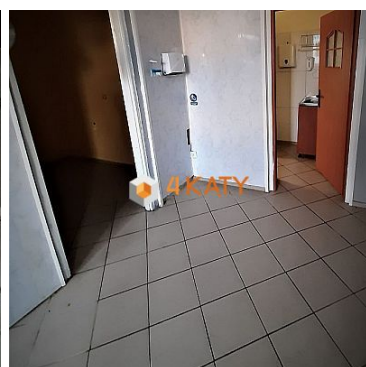
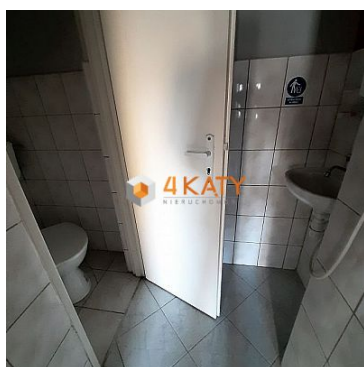


LOKAL NA NAJEM
pow. całkowita: 49,50 m²,
Małomice
Cena **1 000** zł



Agencja Nieruchomości 4 Kąty ma do zaoferowania Państwu najem lokalu użytkowo - handlowo - gastronomicznego w świetnej lokalizacji, tj. usytuowanego w ścisłym centrum miasta, przy głównej ulicy. W rejonie lokalu znajdują się liczne miejsca parkingowe.

W skład lokalu wchodzi sala sprzedażno - usługowa, zaplecze gospodarcze oraz dwa pomieszczenia sanitarne. Istotnym atrybutem lokalu jest spełnienie warunków sanitarnych HACCP wymaganych min. przy prowadzeniu działalności gastronomicznej. Dodatkowo zostały zainstalowane dwa punkty wodno - kanalizacyjne zwiększające możliwości adaptacji pomieszczeń.

Do kamienicy doprowadzona jest główna instalacja gazowa z możliwością podpięcia i montażu ogrzewania gazowego do istniejącego wolnego przewodu kominowego wyposażonego we wkład kominowy. Dotychczas lokal


ogrzewany był elektrycznie poprzez klimatyzator (niewysokie koszty).

Lokal nie jest wpisany do rejestru zabytków. Od zewnątrz posiada częściowe ocieplenie styropianem. Dodatkowo wyposażony jest w klimatyzację oraz posiada doprowadzony przewód telefoniczny.

Bardzo istotnym atutem oferty jest możliwość zwiększenia powierzchni użytkowej o dodatkowy metraż (o dodatkowe 80m²) ewentualnie pomniejszenia oraz zmiana podziału pomieszczeń z uwagi na dwa wejścia do lokalu.

Powyższe uwarunkowania wskazują na duży potencjał w zakresie prowadzenia działalności zarówno handlowej, usługowej jak i gastronomicznej.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Symbol	2/4KZ/OLN	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	NAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.03.2020
Cena 	1 000 PLN	Cena za m2	20 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	123 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	żagański
Miejscowość	Małomice	Kod pocztowy	67-320
Powierzchnia całkowita	50 m²	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Instalacje w lokalu	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, klimatyzacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Rolety	✓		



Piotr Ciołka
Doradca ds. Nieruchomości

539232284
info@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**