

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161,21 m<sup>2</sup>, pow. działki: 526,00 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Stary Kisielin

Cena **455 000** zł



**0% PCC, 0% PROWIZJI**

**Proponujemy Państwu nowoczesny dom parterowy w zabudowie bliźniaczej z dużą działką, położony w Zielonej Górze, w dzielnicy Stary Kisielin na jedynym osiedlu domów niskoenergetycznych.**

**PROMOCJA - KUPUJĄCY OTRZYMUJE BON NA FOTOWOLTAIKĘ W WYSOKOŚCI 10.000 ZŁ**

**Dom o powierzchni użytkowej 161,21m<sup>2</sup> ( w tym ok. 45 m<sup>2</sup> poddasze do własnej adaptacji) z ogrodzeniem od strony ogrodu**  
**od podjazdu część otwarta z wewnętrzną drogą dojazdową dla mieszkańców 2-ch budynków, 2 miejsca postojowe przed każdym domem )**  
**Działka o powierzchni ok. 526 m<sup>2</sup>.**  
**PEŁNA WŁASNOŚĆ W GRUNCIE !!!!!!!!!**

### **Oferta dotyczy domu w STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM**

**( do rozprowadzenia instalacje w środku budynku, ścianki działowe oraz posadzki we własnym zakresie )**

Dom charakteryzuje się nowoczesną parterową bryłą z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów gwarantujących solidność wykonania i termikę budynków. Budynek zaprojektowany z uwzględnieniem obowiązujących norm i wymagań technicznych pod kątem energooszczędności, a przyjęte rozwiązania pozwoliły na uzyskanie relatywnie małego zapotrzebowania energetycznego.

#### **Lokalizacja**

Optymalna lokalizacja zapewnia mieszkańcom spokój i przestrzeń, a zarazem - z uwagi na bliską odległość do drogi ekspresowej S3, stanowi doskonały węzeł komunikacyjny i ułatwia szybki dojazd do nieruchomości z dowolnie wybranego kierunku.

planowany termin zakończenia budowy I kwartał 2021 r.

#### **Dom posiada na 161,21 m<sup>2</sup> funkcjonalny układ pomieszczeń:**

**Salon z aneksem kuchennym 35,05 m<sup>2</sup>, pokój 16,75 m<sup>2</sup>, pokój 16,12 m<sup>2</sup>, pokój 10,59 m<sup>2</sup>, łazienka 9,72 m<sup>2</sup>, WC 2,64 m<sup>2</sup>, wiatrołap 6,15 m<sup>2</sup>, garderoba/schowek 3,19 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze 5,17 m<sup>2</sup>, przedpokój 10,83 m<sup>2</sup>, poddasze do własnej adaptacji 45 m<sup>2</sup>.**

#### **Standard wykończenia:**

Ściany - ytong gr.24 cm, Podłogi - wylewka betonowa - chudziak, Okna - trzyszybowe PCV, Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe, Dach - blacha na rąbek stojący, Strop - ocieplony wełną mineralną metodą wdmuchu gr. 30 cm, Ściany zewnętrzne - ocieplone styropianem gr. 18-25 cm, otynkowane, pomalowane, Zabezpieczenia - instalacja alarmowa, rolety zewnętrzne elektryczne, Ogrzewanie : możliwość zastosowania różnych rozwiązań

#### **Media:**

gaz, prąd, woda, sieć kanalizacyjna wewnętrzna - szambo.


**Istnieje możliwość dokonania zakupu nieruchomości w standardzie deweloperskim ( oferta dostępna pod linkiem <http://www.4katy.zgora.pl/oferta-nieruchomosci,1355,podglad.html> ) jak również w wariantcie ENERGETYCZNYM PLATINUM. Zastosowane rozwiązania technologiczne i instalacyjne umożliwiają znaczne ograniczenie zużycia energii w stosunku do budynków budowanych tradycyjnie, a odnawialne źródła energii, są w stanie pokryć niemal całkowicie zapotrzebowanie domu na energię niezbędną DO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY. Końcowy efekt jest w stanie przerosnąć Państwa najśmielsze oczekiwania, bowiem wybierając dom w opcji "0" Energetyczne Platinum, możecie Państwo stać się właścicielami budynku samowystarczalnego pod względem energetycznym !**

**Zapraszamy do kontaktu z Doradcą w celu uzyskania szczegółów oferty, jak również umówienia prezentacji nieruchomości numer telefonu 602-677-789**



**4 KATY**  
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska  
ul. Moniuszki 11  
600 55 00 55  
biuro@4katy.zgora.pl

Symbol	<b>181/4KZ/ODS</b>	Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	<b>455 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 822 PLN</b>	Cena negocjowana	✕
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBUSKIE</b>
Powiat	<b>m. Zielona Góra</b>	Gmina	<b>Zielona Góra</b>
Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>	Kod pocztowy	<b>66-002</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Stary Kisielin</b>	Ulica	<b>Wiosenna</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>161 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>526 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>161 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA, SUROWY ZAMKNIĘTY, BARDZO WYSOKI STANDARD</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Najbliższy las	<b>100 metrów</b>
Najbliższe przedszkole	<b>1, 5 km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>1 km</b>
Najbliższa apteka	<b>1.5 km</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>1 km</b>
Rolety	✓	Najbliższa poczta	<b>1 km</b>
Osobne WC	✓		



Alicja Halczak-Rożnowska  
 Doradca ds. Nieruchomości

602677789  
 alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)